

ZAHRA CAPITAL[®]

M A L L

Barwa
Developments

Powered By



MRB
TOTAL FACILITY MANAGEMENT

Barwa Developments – A Legacy of Excellence and Outstanding Achievements

Founded in 2008 by three visionary real estate investors, Barwa Developments has grown into one of the leading names in Egypt's real estate sector. Over the past 15 years, the company has successfully delivered more than 55 projects, offering its clients a unique combination of prime locations, exceptional quality, and outstanding investment opportunities. With a strong heritage in construction and real estate development, Barwa has become a symbol of luxury and sophistication.

The company continues to expand and innovate, delivering exceptional projects that meet the aspirations of its clients while adhering to the latest design and quality standards in the Egyptian real estate market.

بروة للتطوير العقاري – خبرة راسخة وإنجازات متميزة

تأسست بروة للتطوير العقاري عام 2008 على يد ثلاثة من كبار المستثمرين العقاريين، لتصبح اليوم واحدة من العلامات البارزة في قطاع العقارات المصري.

على مدار أكثر من 15 عاماً، نجحت الشركة في تنفيذ وتسليم أكثر من 55 مشروعاً، مقدماً عملائها مزيجاً فريداً من المواقع المتميزة، الجودة الفائقة، وأفضل الفرص الاستثمارية.

بفضل إرثها العريق في البناء والتطوير العقاري، أصبحت بروة رمزاً للفخامة والرفق، حيث تواصل التوسع والابتكار لتقديم مشاريع استثنائية تلبي تطلعات عملائها وتواكب أحدث معايير التصميم والجودة في السوق العقاري المصري.

Zahra Al Assema

A Smart **Commercial** Destination for Everyday **Needs**

Zahra Capital Mall is a multi-purpose commercial destination designed to serve the daily needs of a high-density residential community. The mall combines retail, medical, and educational services within a well-planned environment that ensures smooth operation and strong foot traffic from day one

زهرة العاصمة - Zahra Al Assema

وجهة تجارية متكاملة لخدمة الاحتياجات اليومية

يُعد زهرة كابيتال مول مشروعًا متعدد الاستخدامات يضم أنشطة تجارية وطبية وتعليمية، تم تصميمه لتلبية احتياجات منطقة ذات كثافة سكانية مرتفعة، مع تخطيط ذكي يضمن سهولة التشغيل وحركة مستمرة من اليوم الأول

Zahra Capital Project Location

The Zahra Capital Project is located within the central services area of Sakn Misr Compound, which is designated for employees working in the New Administrative Capital

Sakn Misr Compound is considered one of the largest residential developments in the area in terms of population density and number of units. It is also one of the biggest residential communities, comprising

Approximately **2,500** residential buildings

With a total of around **60,000** residential units

This reflects the strong, real demand for services, commercial, and administrative activities within the area, granting Zahra Capital high operational strength and excellent investment opportunities

موقع مشروع زهرة كابيتال

يقع مشروع زهرة كابيتال داخل منطقة الخدمات المركزية لكمبوند سكن مصر المخصص للعاملين بالعاصمة الإدارية الجديدة، وهو أحد أكبر المشروعات السكنية من حيث الكثافة وعدد الوحدات على مستوى المنطقة.

ويُعد كمبوند سكن مصر من أضخم التجمعات السكنية، حيث يضم:

• حوالي **2500** عمارة سكنية

• بإجمالي يقارب **60,000** وحدة سكنية

وهو ما يعكس حجم الطلب الحقيقي على الخدمات والأنشطة التجارية والإدارية داخل المنطقة، ويمنح مشروع زهرة كابيتال قوة تشغيلية وفرصًا استثمارية مرتفعة.



Prime Location within a High-Density Community

Zahra Capital Mall is strategically located inside the Central Services Area of Sakan Misr Compound, dedicated to employees of the New Administrative Capital

The mall directly serves one of the largest residential communities in the area, ensuring continuous demand and daily traffic

موقع مميز داخل تجمع سكني كثيف

يقع **زهرة كابيتال مول** داخل منطقة الخدمات المركزية لكمبوند سكن مصر المخصص للعاملين بالعاصمة الإدارية الجديدة، وهو من أكبر التجمعات السكنية في المنطقة، ما يضمن طلباً فعلياً وحركة يومية مستمرة.



The project is located within the housing area for employees of the New Administrative Capital, specifically

Plot 11 – Phase One, with an area of 1,550 sqm

Plot 12 – Phase Two, with an area of 1,600 sqm

Total land area: 3,150 sqm

سكن موظفي العاصمة الاداريه قطعه 11 و قطعه 12

ق 11 المرحله الاولى 1550 م

ق 12 المرحله الثانية بمساحه 1600 متر

اجمال المساحه المساحه 3150 م



An Exceptional Location with Real Demand

The surrounding residential density, combined with the presence of New Capital employees, creates a stable and sustainable demand for commercial, medical, and educational services, making Zahra Capital Mall a strong operational and investment opportunity

قيمة موقع حقيقية وفرص تشغيل قوية

توفر الكثافة السكنية المرتفعة، إلى جانب خدمة شريحة العاملين بالعاصمة الإدارية، طلبًا مستدامًا على الأنشطة التجارية والطبية والتعليمية، ما يجعل زهرة كابيتال مول فرصة تشغيل واستثمار حقيقية

Efficiency

Zahra Capital Mall features a smart layout designed to maximize operational efficiency and user comfort, with well-distributed spaces that support different commercial and service activities in a smooth and organized flow

تصميم ذكي يحقق أعلى كفاءة

تم تصميم زهرة كابيتال مول بتخطيط متكامل يضمن سهولة الحركة، وراحة المستخدمين، وكفاءة تشغيل عالية، مع توزيع مدروس للمساحات يخدم مختلف الأنشطة داخل المشروع



Barwa Developments
ZAHRA CAPITAL
MALL

SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP

SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP

SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP

SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP





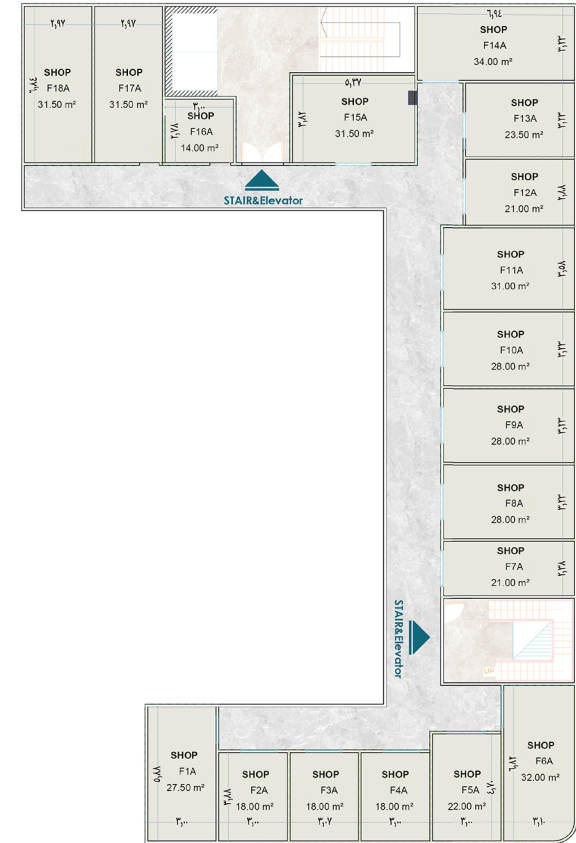
SHOP SHOP SHOP

SHOP SHOP SHOP

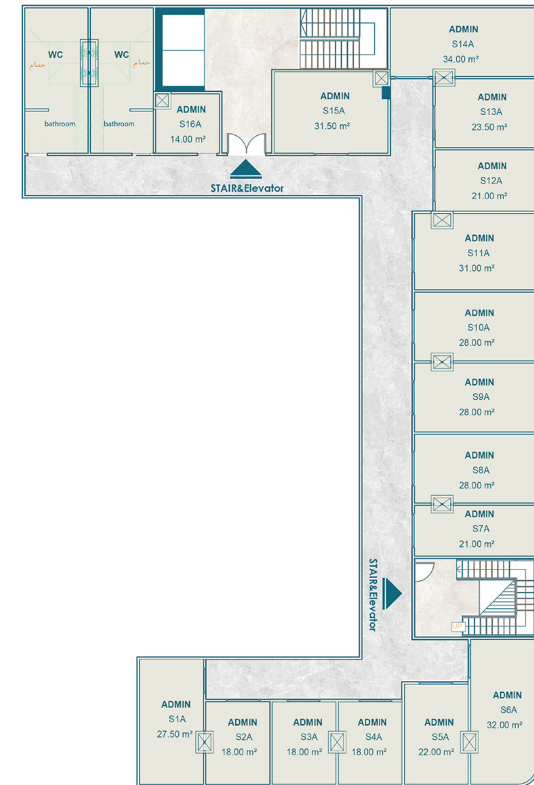
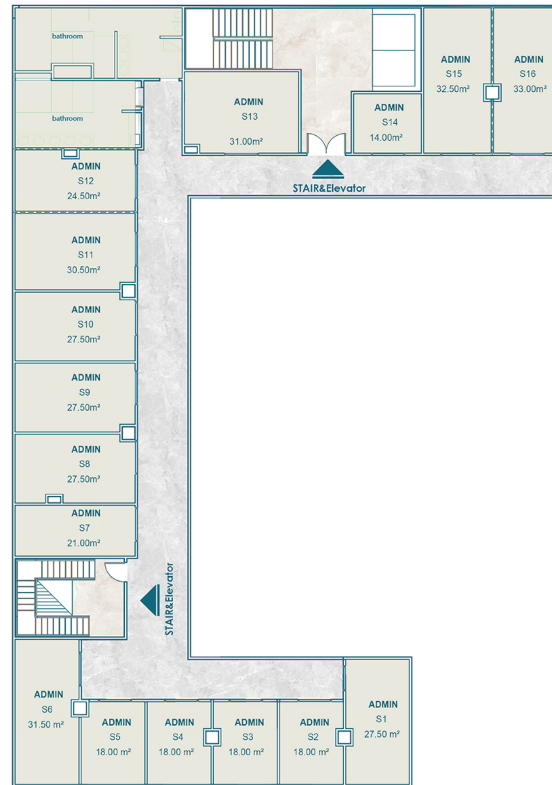
SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP

SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP

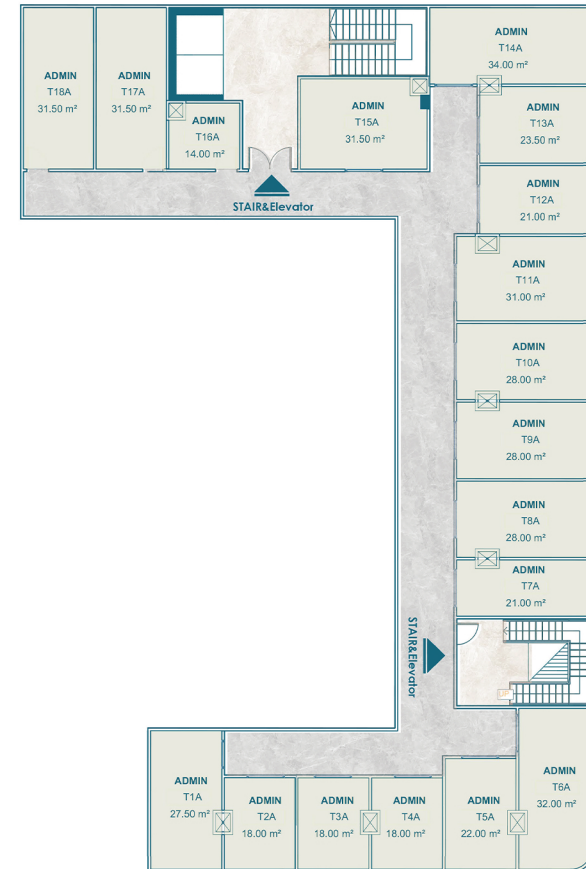
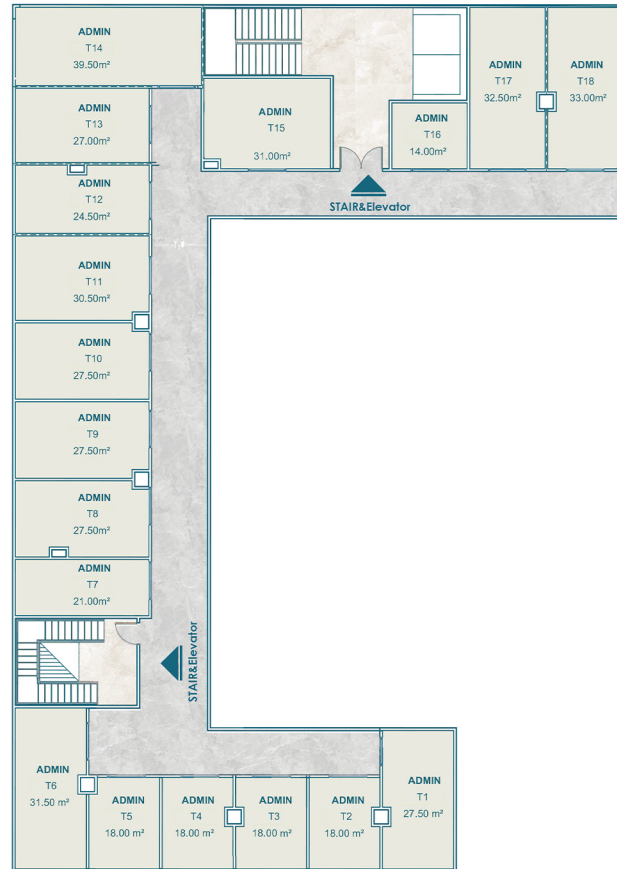
1ST Floor Plan



2nd Floor Plan



3rd Floor Plan



Barwa Developments

ZAHRA CAPITAL
M A L L

SHOP SHOP

SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP

SHOP SHOP

BARWA DEVELOPMENTS

ZAHRA CAPITAL
M A L L

SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP



Facilitis



Outdoor Areas

المناطق الخارجية



Prayer Area

منطقة الصلاة



Digital screens

شاشات رقمية



Parking Slots

أماكن وقوف السيارات



Access Control

التحكم في الوصول



Elevators

المصاعد



Multiple Entrances

مداخل متعددة



Fire - Fighting System

نظام مكافحة الحرائق



Emergency Exit

مخرج الطوارئ



Plaza

بلازا



WC'S

مرحاض



Support For People With Disabilities

دعم الأشخاص ذوي الإعاقة





24/7 Security / Public cctv

24/7 الأمن / الدوائر التلفزيونية المغلقة العامة

ZAHRA CAPITAL[®]

M A L L

 17582

 +20 127 0000 101

 /BarwaDevelopments

 BarwaDevelopments.com

 12-Moshir Ahmed Ismail, Sheraton