

# HUB 5

M A L L



Barwa  
Developments



## Barwa Developments – A Legacy of Excellence and Outstanding Achievements

Founded in 2008 by three visionary real estate investors, Barwa Developments has grown into one of the leading names in Egypt's real estate sector. Over the past 15 years, the company has successfully delivered more than 55 projects, offering its clients a unique combination of prime locations, exceptional quality, and outstanding investment opportunities.

With a strong heritage in construction and real estate development, Barwa has become a symbol of luxury and sophistication.

The company continues to expand and innovate, delivering exceptional projects that meet the aspirations of its clients while adhering to the latest design and quality standards in the Egyptian real estate market.

**HUB 5**  
MALL

## **بروة للتطوير العقاري - خبرة راسخة وإنجازات متميزة**

تأسست بروة للتطوير العقاري عام 2008 على يد مجموعة من كبار المستثمرين العقاريين، وتعتبر واحدة من الشركات الرائدة في القطاع العقاري المصري خلال أكثر من 15 عاماً، قدمت الشركة أكثر من 55 مشروعًا، مما يتيح لعملائها الاستفادة من موقع متميزة وجودة استثنائية وفرص استثمار رائعة. مع تراث قوي في مجال البناء والتطوير العقاري، أصبحت بروة رمزاً للفخامة والتميز.

تواصل الشركة التوسيع والابتكار، حيث تقدم مشاريع استثنائية تلبي طموحات عملائها مع الالتزام بأحدث معايير التصميم والجودة في السوق العقاري المصري.

**HUB 5  
MALL**



## **HUB 5 - The ideal destination for business and commerce in the heart of Al Shorouk City**

HUB 5 is strategically located in the heart of El Shorouk City surrounded by a high population density of over 9,000 residential units, including Iskan Al Mostakbal and the Fourth, Fifth, and Eighth districts.

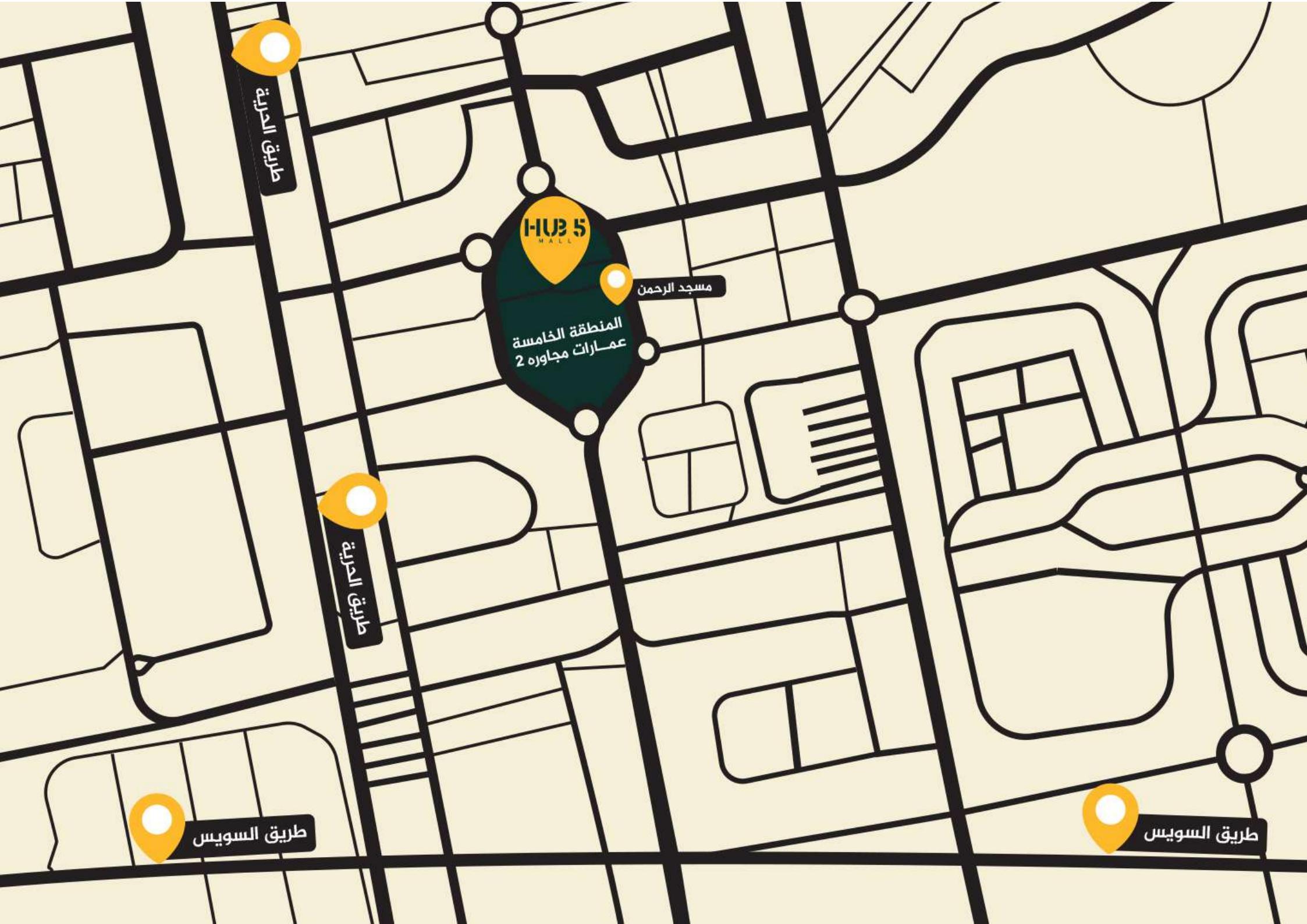
This prime location makes it a key commercial hub that caters to residents' needs and provides an ideal environment for business and investment.

**HUB 5**  
MALL

## **هاب 5 - الوجهة المثالية للأعمال والتجارة في قلب مدينة الشرق**

يقع هاب 5 في موقع استراتيجي داخل مدينة الشروق، حيث يتميز بمركزه وسط كثافة سكانية عالية تتجاوز 9,000 وحدة سكنية، تشمل إسكان المستقبل والمناطق الأربع والخامسة، تجعل هذه الميزة منه مركزاً تجارياً رئيسياً يلبي احتياجات السكان ويوفر بيئة مثالية للأعمال والاستثمار.





# HUB 5 MALL





**HUB 5**  
MALL

## An Exceptional Location Ensuring Easy Access

HUB 5 is seamlessly connected to a network of major roads and highways, making it easily accessible from different parts of the city and beyond, including:

- Al Horreya Road: One of the city's main arteries, linking various districts of El Shorouk.
- Gamal Abdel-Nasser and Al Sadat Axes: Connecting the project to surrounding areas and enhancing mobility.

## موقع استثنائي يضمن لك سهولة الوصول

يتمتع هاب 5 بارتباطات مباشرة بشبكة من المحاور والطرق الحيوية التي تسهل الوصول إليه من مختلف أنحاء المدينة وضواحيها، ومنها:

- طريق الحرية: أحد أهم الشريانين الرئيسيين التي تربط بين أحياء مدينة الشروق
- محور جمال عبد الناصر ومحور السادات: يربطان المشروع بالمناطق المحيطة ويعززان من سهولة النقل

HUB 5  
MALL





**HUB 5**  
MALL

## An Integrated Design for Maximum Efficiency and Comfort

HUB 5 is designed as a multi-purpose center that meets the needs of commercial, administrative, and medical activities. It consists of:

- Ground and First Floors: Featuring a diverse selection of retail spaces in various sizes, creating an ideal environment for different businesses.
- Second and Third Floors: Dedicated to administrative offices and medical clinics, offering a design that ensures maximum comfort and efficiency for both professionals and clients.

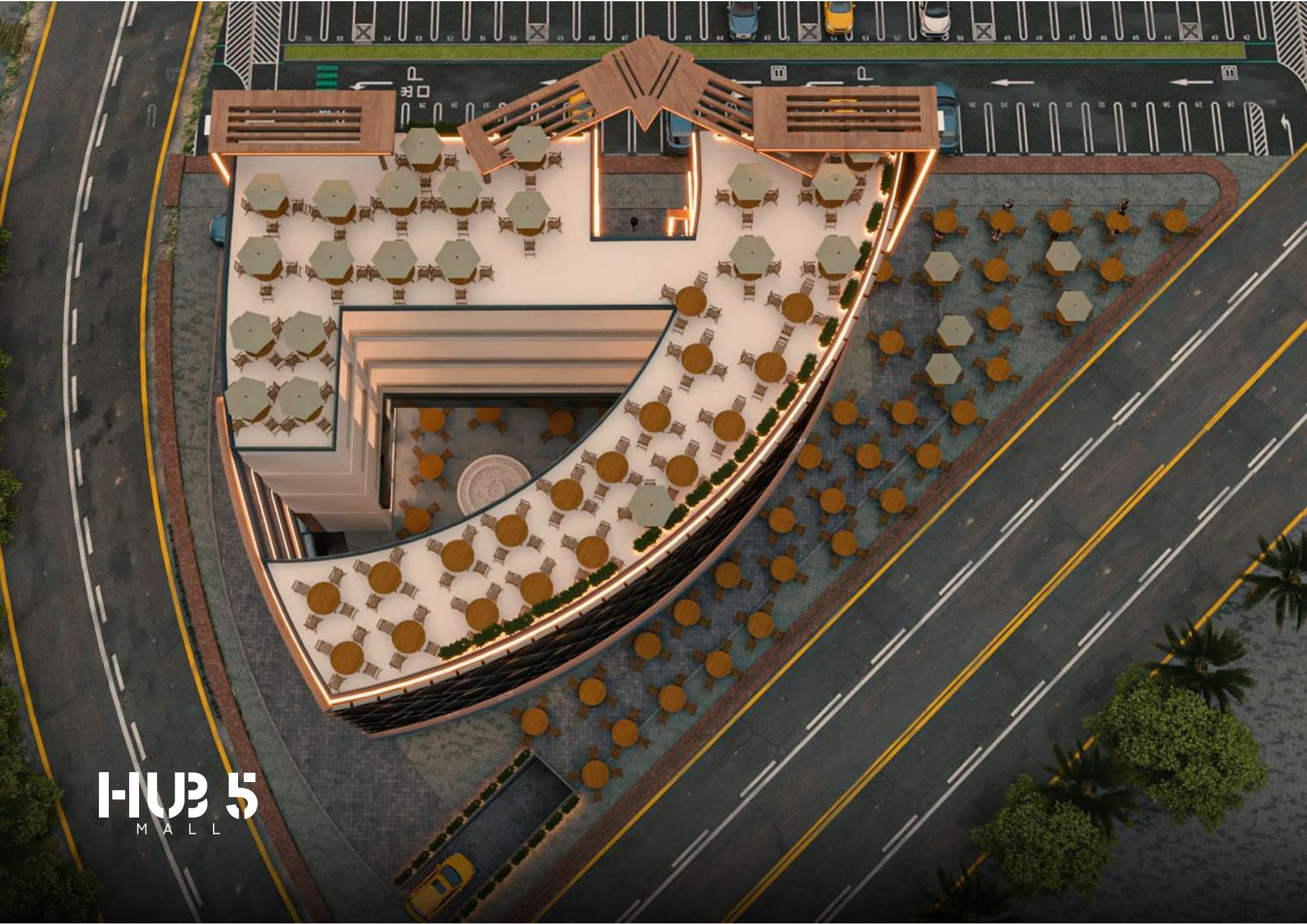
## **تصميم متكامل يحقق أعلى مستويات الكفاءة والراحة**

تم تصميم هاب 5 ليكون مركزاً متنوعاً يلبي احتياجات الأنشطة التجارية والإدارية والطبية، حيث يتكون من:

- الطابقين الأرضي والأول: يضم مجموعة متنوعة من المحلات التجارية ذات المساحات المختلفة، مما يوفر بيئة مثالية لمختلف الأنشطة التجارية
- الطابقين الثاني والثالث: مخصصان للمكاتب الإدارية والعيادات الطبية مما يوفر أقصى درجات الراحة والكفاءة للعاملين والعملاء

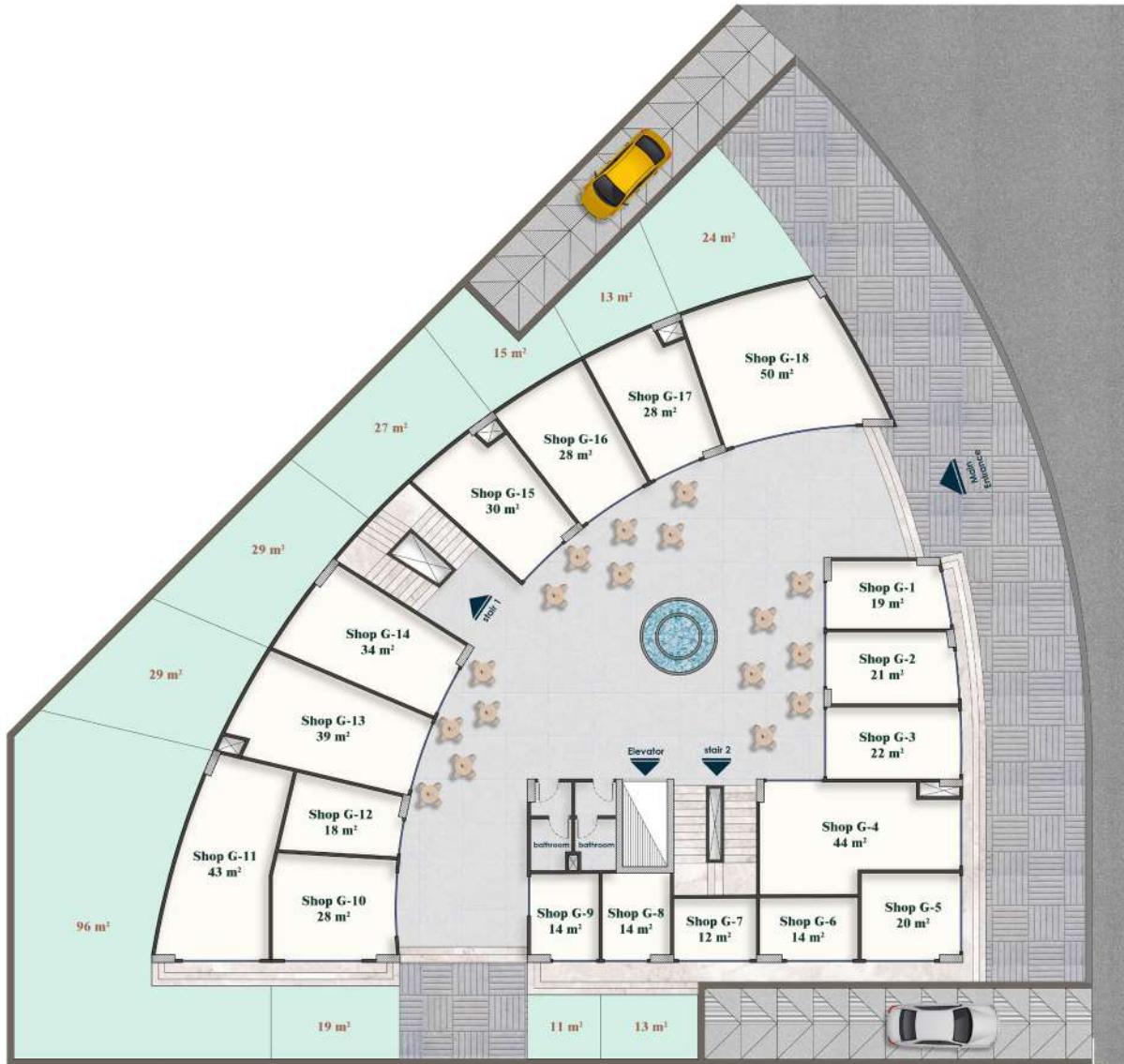
**HUB 5  
MALL**

**HUB 5**  
MALL

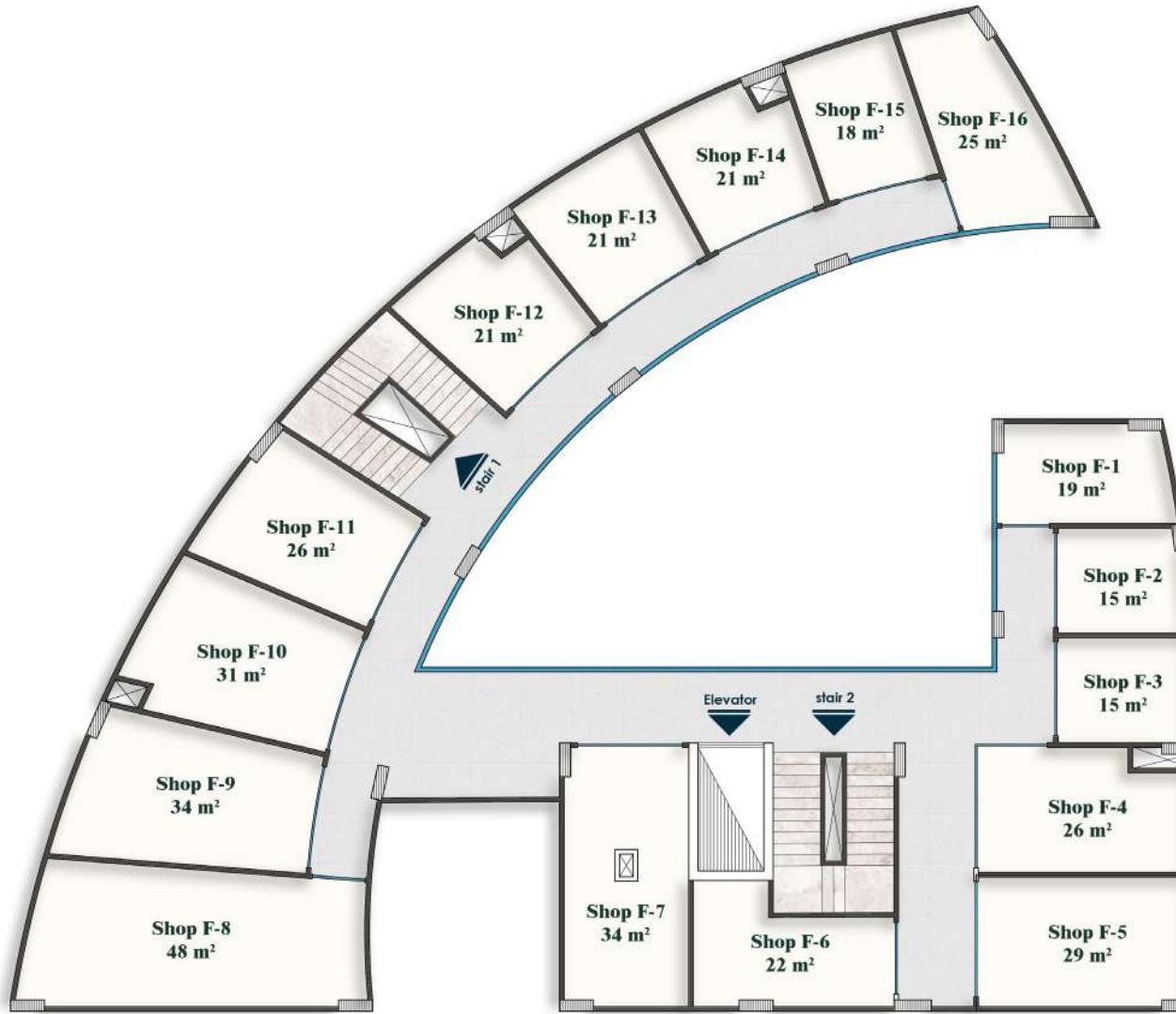


**HUB 5**  
MALL





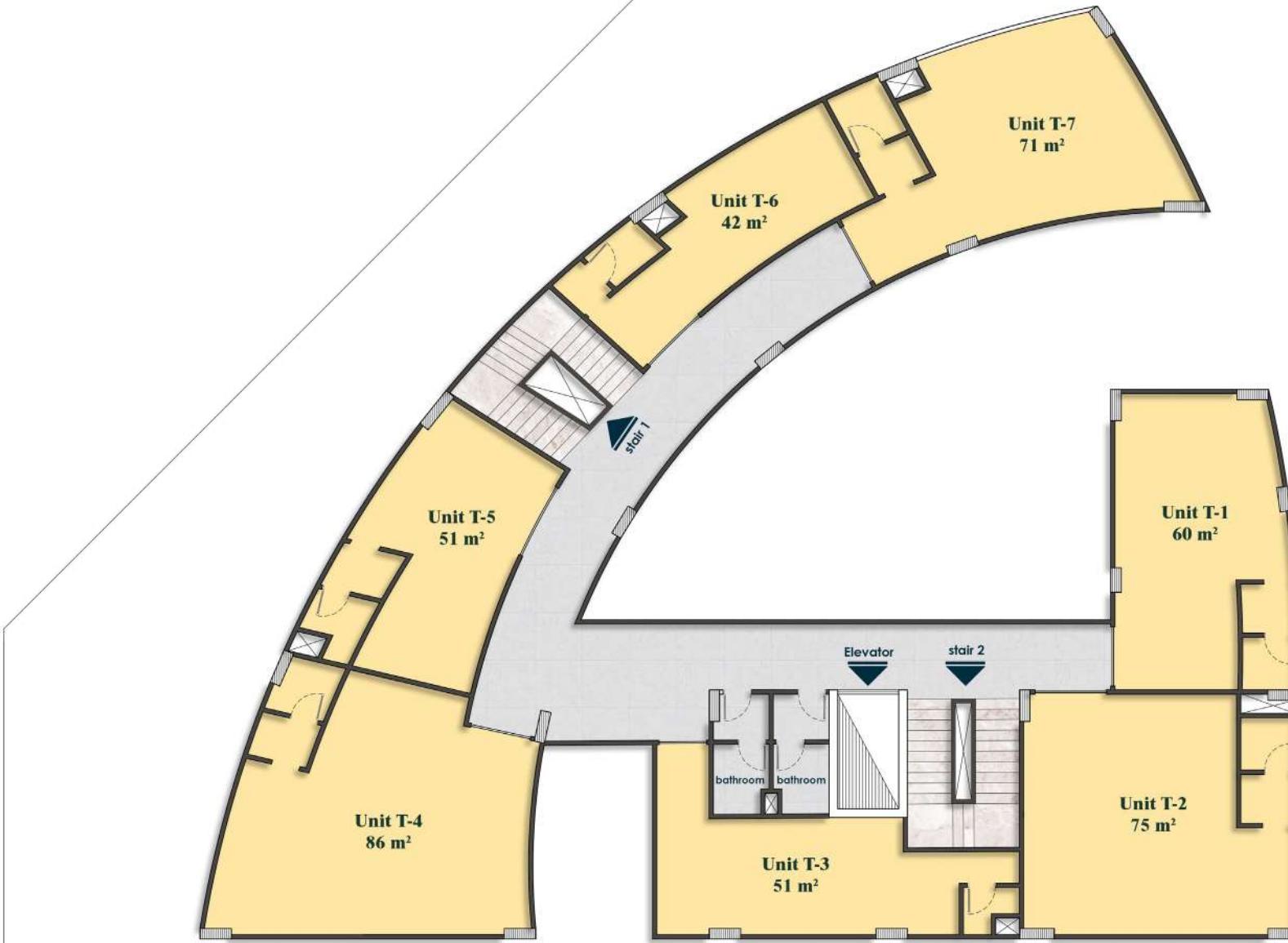
# GROUND COMMERCIAL



# FIRST COMMERCIAL



## SECOND FLOOR



## THIRD FLOOR



Outdoor Areas  
المناطق الخارجية



Prayer Area  
منطقة الصلاة



Digital Screens  
شاشات رقمية



Parking Slots  
أماكن وقوف



Access Control  
التحكم في الوصول



Elevators  
المصاعد



Multiple Entrances  
مدخل متعدد



Fire-Fighting System  
نظام مكافحة الحرائق



Emergency Exit  
مخرج الطوارئ



Plaza  
بلدازا



WC'S  
مرحاض



Support For People With Disabilities  
دعم الأشخاص ذوي الإعاقة



24/7 Security / Public CCTV  
الأمن / الدوائر التلفزيونية المغلقة 24/7

# Barwa Developments

🌐 Barwadevelopments.com      ☎ 12-Moshir Ahmed Ismail, Sheraton.  
fb/in/dt /BarwaDevelopments      ☎ 17582