

CENTRAL
MALL

BARWA DEVELOPMENTS

A Legacy of Excellence and Outstanding Achievements.

Founded in 2008 by three visionary real estate investors, **Barwa Developments** has grown into one of the leading names in Egypt's real estate sector.

Over the past 15 years, the company has successfully delivered more than 55 projects, offering its clients a unique combination of prime locations, exceptional quality, and outstanding investment opportunities.

With a strong heritage in construction and real estate development, Barwa has become a symbol of luxury and sophistication.

The company continues to expand and innovate, delivering exceptional projects that meet the aspirations of its clients while adhering to the latest design and quality standards in the Egyptian real estate market.



بروة للتطوير العقاري

خبرة راسخة وإنجازات متميزة

تأسست بروة للتطوير العقاري عام 2008 على يد ثلاثة من كبار المستثمرين العقاريين، لتصبح اليوم واحدة من العلامات البارزة في قطاع العقارات المصري.

على مدار أكثر من 15 عامًا، نجحت الشركة في تنفيذ وتسليم أكثر من 55 مشروعًا، مقدمةً عملائها مزيدًا من الأمان والمواقع، وأفضل الفرص الاستثمارات.

بفضل إلمامها العميق في البناء والرقى، أصبحت بروة رمزًا للمشاريع الاستثنائية التي تلبي تطامع عملائها وتواكب معايير التصميم والجودة في السوق العقاري المصري.



The Commercial Hub in the Heart of Shorouk City's Second Central District

The central project is located in the heart of the second central district in Shorouk City, next to the Jana Misr compound, on Al Nasr axis and parallel to the main axis of Al Horia and 3 minutes from Suez Road, opposite the third district east

This area is the largest in terms of services in the city, which makes it a vital hub for commercial activities.

The project is characterized by its modern design and unique configuration, as it consists of a basement on an area of 3000 meters, a ground floor, and three upper floors, to meet the needs of various businesses.

Central Mall offers a full range of units that meet all customer needs, including administrative offices, medical clinics, and shops designed in a modern style.

Thus, central becomes the ideal destination for business.



CENTRAL
MALL
Barwa
Developments

SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP
SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP

HYPERMARKET

CENTRAL
MALL



الوجهة التجارية في قلب المنطقة المركزية الثانية بمدينة الشروق

مشروع سنترال في قلب المنطقة المركزية الثانية بمدينة الشروق، بجوار كمبوند جنة، على محور النصر وموالي لمحور الحرية من طريق السويس، مقابل الحي الثالث شرق، تعد هذه المنطقة من حيث الخدمات في المدينة، مما يجعلها وجهة حيوية للنشاطات التجارية والحركة.

يمتاز المشروع بتصميمه العصري وتكوينه على مساحة 3000 متر مربع وتعدد احتياجات الأنشطة.

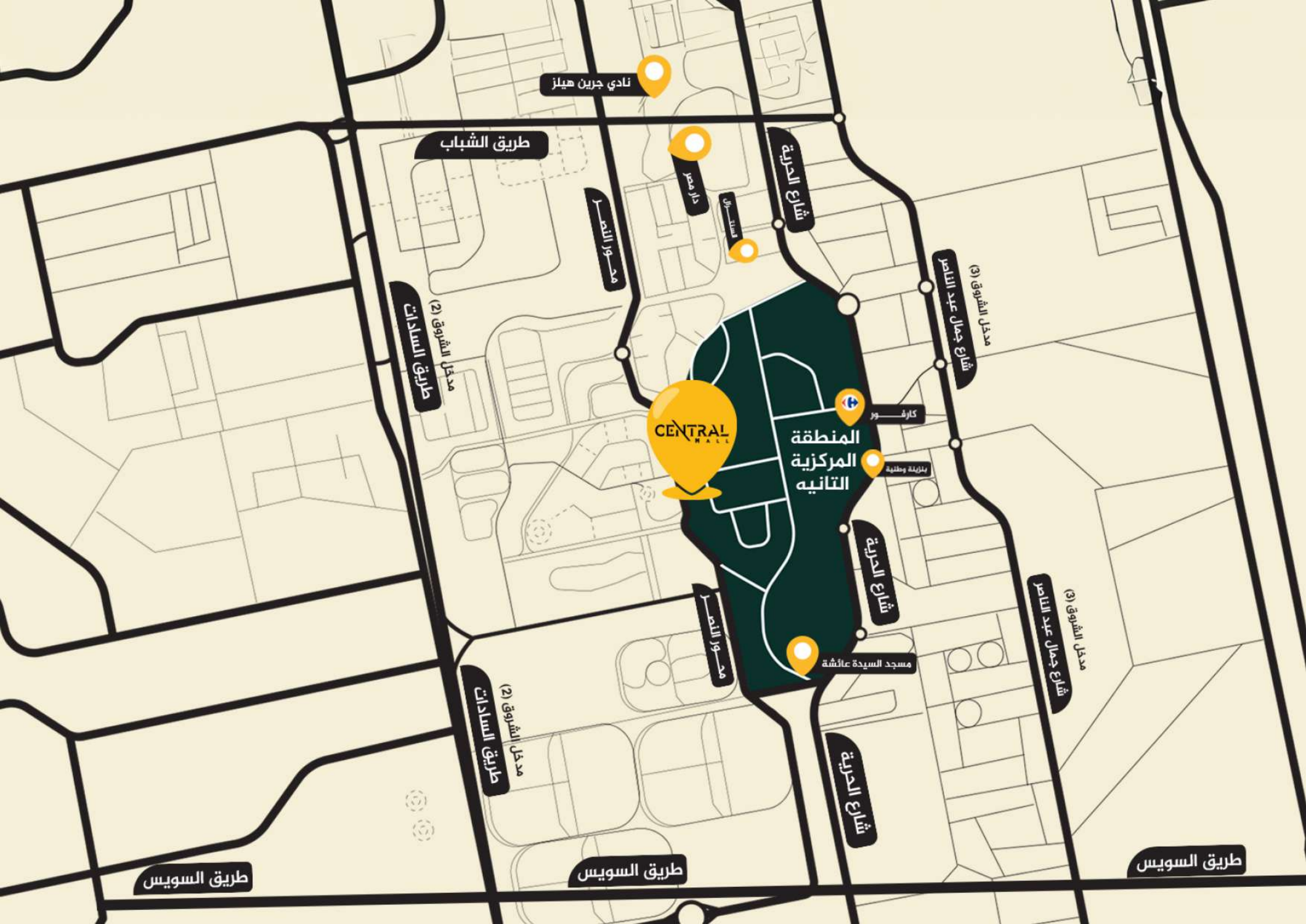
يتميز بمساحة الطوابق المختلفة، بما في ذلك مكاتب إدارية ووحدات تجارية مصممة بأسلوب عصري.

وبذلك، يصبح سنترال الوجهة التجارية المثلى في مدينة الشروق.



CENTRAL
MALL
Barwa
Developments

SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP
SHOP SHOP SHOP



نادي جرين هيلز

طريق الشباب

شارع الحرية

دار مصر

مركز كارف

محور النهر

طريق السادات
مدخل الشروق (2)

مدخل الشروق (3)
شارع جمال عبد الناصر

CENTRAL MALL

المنطقة
المركزية
الثانية

مكتبة وطنية

شارع الحرية

محور النهر

مسجد السيدة عائشة

مدخل الشروق (3)
شارع جمال عبد الناصر

طريق السادات
مدخل الشروق (2)

شارع الحرية

طريق السويش

طريق السويش

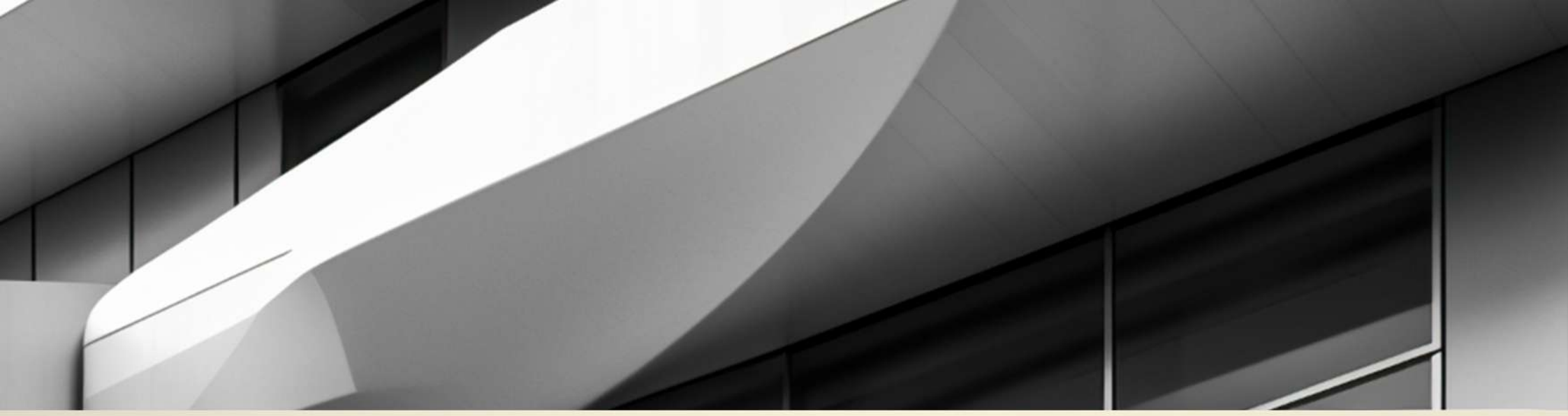
طريق السويش





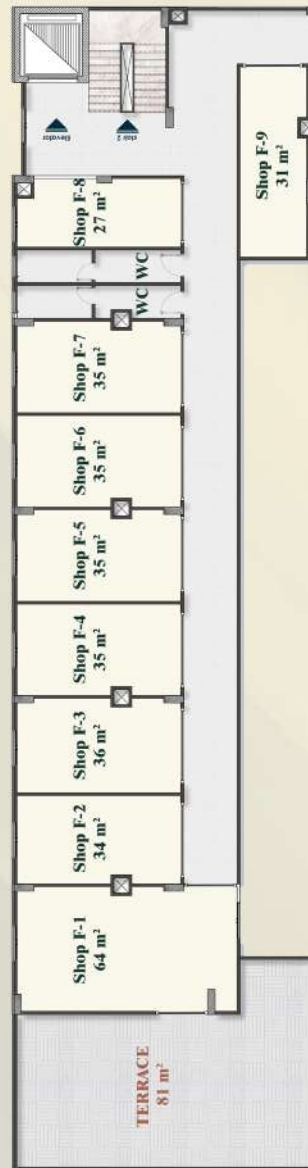
A High Population Density Ensuring Business Success

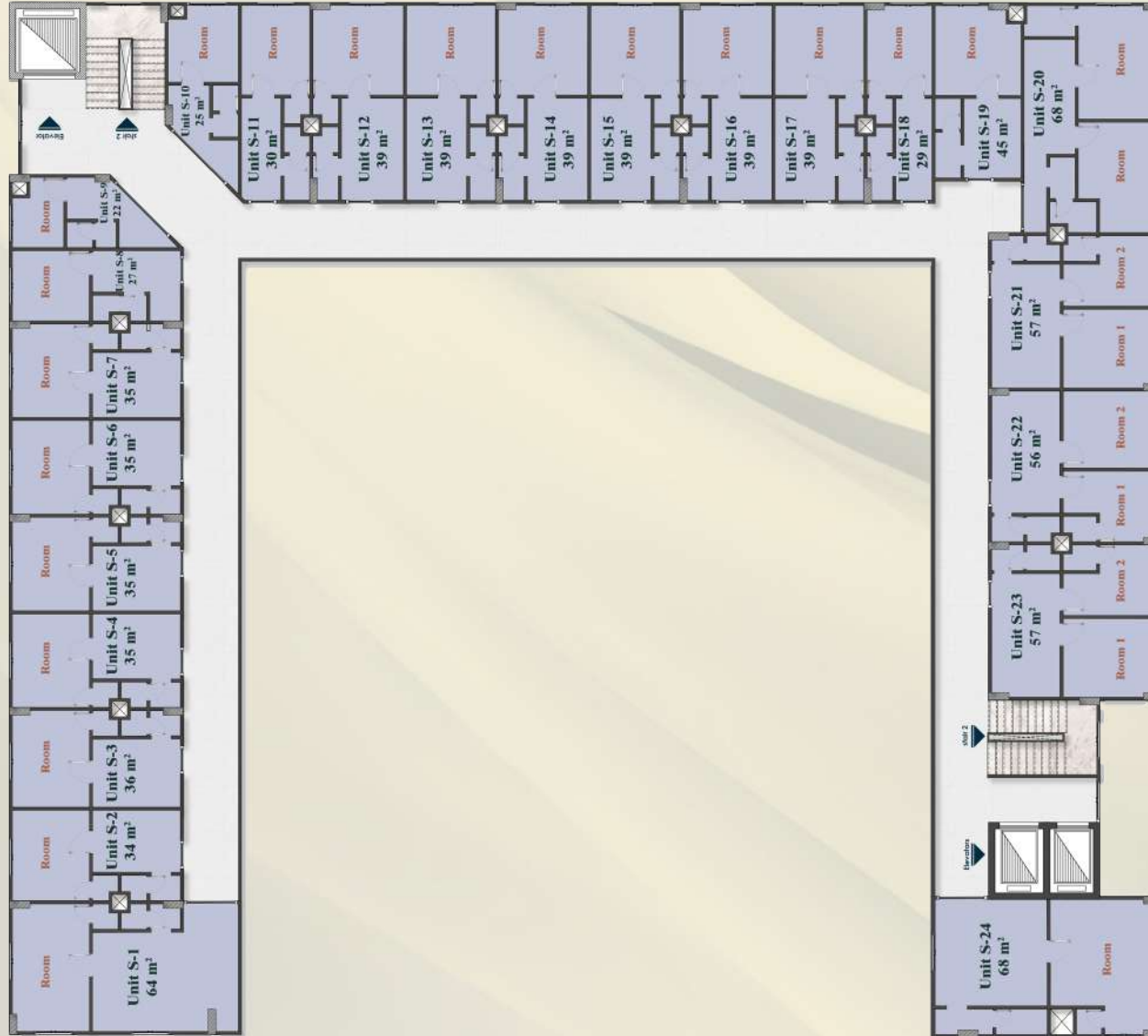
The project serves over 7,000 residential units in its immediate surroundings, creating high population density and increasing demand for commercial, administrative, and medical services, ensuring strong success potential for all businesses within the mall.

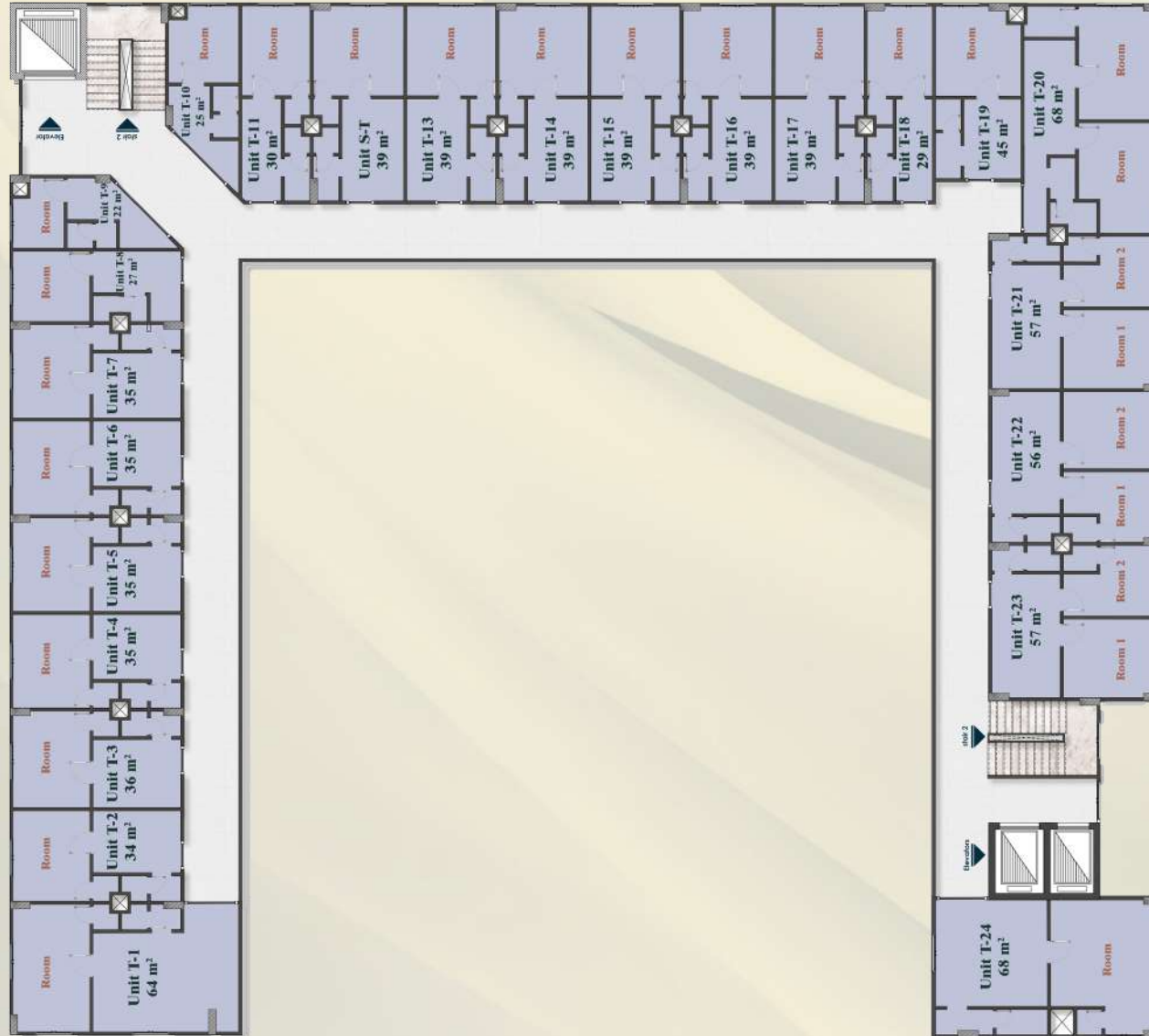


كثافة سكانية عالية تضمن النجاح لمشروعك

يحتوي المشروع أكثر من 7,000 وحدة سكنية في محيطه المباشر، مما يعني كثافة سكانية عالية وطلاً متزايداً على الخدمات التجارية، الإدارية، والطبية، مما يضمن فرص نجاح كبيرة لجميع الأنشطة داخل المول.









OUTDOOR AREAS

المناطق الخارجية



PRAYER AREA

منطقة الصلاة



ACCESS CONTROL

التحكم في الوصول



ELEVATORS

المصاعد



EMERGENCY EXIT

مخرج الطوارئ



DIGITAL SCREENS

شاشات رقمية



PARKING SLOTS

أماكن وقوف



MULTIPLE ENTRANCES

مداخل متعددة



FIRE-FIGHTING SYSTEM

نظام مكافحة الحرائق



WC'S

مراحيض



SUPPORT FOR PEOPLE WITH DISABILITIES

دعم الأشخاص ذوي الإعاقة



SECURITY / PUBLIC CCTV 24/7

الأمن

CENTRAL MALL

is not just a project; it's a unique destination that combines a strategic location with advanced infrastructure, making it a central attraction for both entrepreneurs and investors alike.





CENTRAL
MALL

Barwa
Developments





CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00

CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00 CLINIC NO. 00

SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP

SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP

HAYPERMARKET

Barwa

Developments

🌐 Barwadevelopments.com
f @ in d /BarwaDevelopments

📍 12-Moshir Ahmed Ismail, Sheraton.
☎ 17582