

CENTRAL
MALL

BARWA DEVELOPMENTS

A Legacy of Excellence and Outstanding Achievements.

Founded in 2008 by three visionary real estate investors, **Barwa Developments** has grown into one of the leading names in Egypt's real estate sector.

Over the past 15 years, the company has successfully delivered more than 55 projects, offering its clients a unique combination of prime locations, exceptional quality, and outstanding investment opportunities.

With a strong heritage in construction and real estate development, Barwa has become a symbol of luxury and sophistication.

The company continues to expand and innovate, delivering exceptional projects that meet the aspirations of its clients while adhering to the latest design and quality standards in the Egyptian real estate market.



بروة التطوير العقاري

خبرة راسخة وإنجازات متميزة

تأسست بروة التطوير العقاري عام 2008 على يد ثلاثة من كبار المستثمرين العقاريين، لتصبحاليوم واحدة من العلامات البارزة في قطاع العقارات المصري.

على مدار أكثر من 15 عاماً، نجحت الشركة في تنفيذ وتسليم أكثر من 55 مشروعًا، مقدمةً لعملائها مزيجًا فريدًا من المرونة، وأفضل الفرص الاستثمارية.

بفضل إمامها العميق في البناء والرقي، أصبحت بروة رمزاً للمشاريع الاستثنائية التي تلبي احتياجات عملائها وتواكب متغيرات التصميم والجودة في السوق العقاري المصري.



The Commercial Hub in the Heart of Shorouk City's Second Central District

The central project is located in the heart of the second central district in Shorouk City, next to the Jana Misr compound, on Al Nasr axis and parallel to the main axis of Al Horia and 3 minutes from Suez Road, opposite the third district east

This area is the largest in terms of services in the city, which makes it a vital hub for commercial activities.

The project is characterized by its modern design and unique configuration, as it consists of a basement on an area of 3000 meters, a ground floor, and three upper floors, to meet the needs of various businesses.

Central Mall offers a full range of units that meet all customer needs, including administrative offices, medical clinics, and shops designed in a modern style.

Thus, central becomes the ideal destination for business.



CENTRAL
MALL



الوجهة التجارية في قلب المنطقة المركزية الثانية بمدينة الشروق

مشروع سنترال في قلب المنطقة المركزية الثانية بمدينة الشروق، بجوار كمبوند جنة، على محور النصر وموالي لمحور الحرية من طريق السويس، مقابل الحي الثالث شرق، تعدد هذه المنطقة من حيث الخدمات في المدينة، مما يجعلها وجهة حيوية للنشاطات التجارية والحركة.

يمتاز المشروع بتصميمه العصري وتكوينه على مساحة 3000 متر مربع وتعده احتياجات الأنشطة.

يتميز بمساحة الطوابق المختلفة، بما في ذلك مكاتب إدارية ووحدات تجارية مصممة بأسلوب عصري.

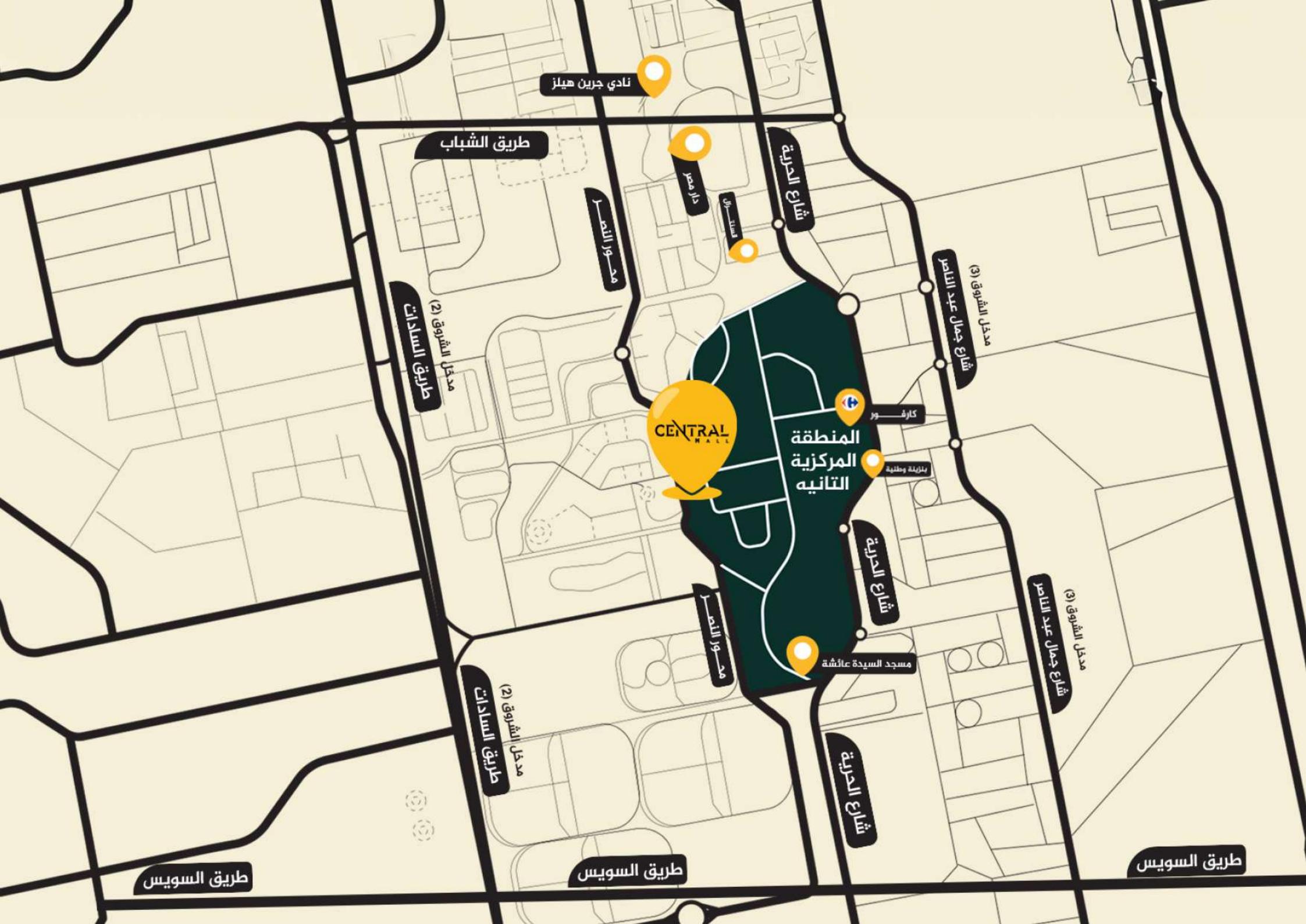
وبذلك، يصبح سنترال الوجهة التجارية المثلث في مدينة الشروق.



CENTRAL
MALL

Barwa
Developments

SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP
SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP SHOP







A High Population Density Ensuring Business Success

The project serves over 7,000 residential units in its immediate surroundings, creating high population density and increasing demand for commercial, administrative, and medical services, ensuring strong success potential for all businesses within the mall.



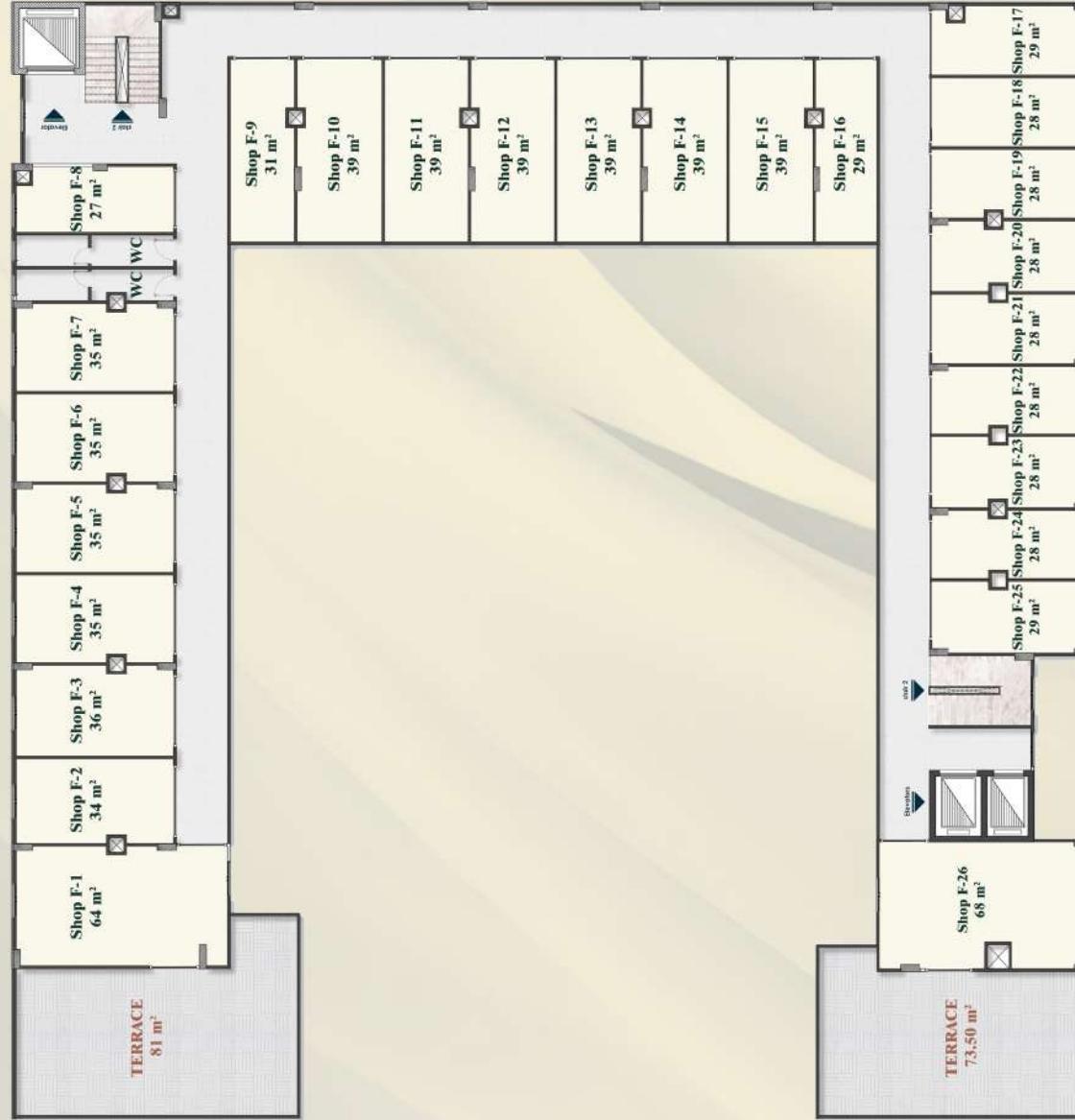
كثافة سكانية عالية تضمن النجاح لمشروعك

يحتوي المشروع أكثر من 7,000 وحدة سكنية في محيطه العابر، مما يعني كثافة سكانية عالية وطالاً متزايداً على الخدمات التجارية، الإدارية، والطبية، مما يضمن فرص نجاح كبيرة لجميع الأنشطة داخل المول.

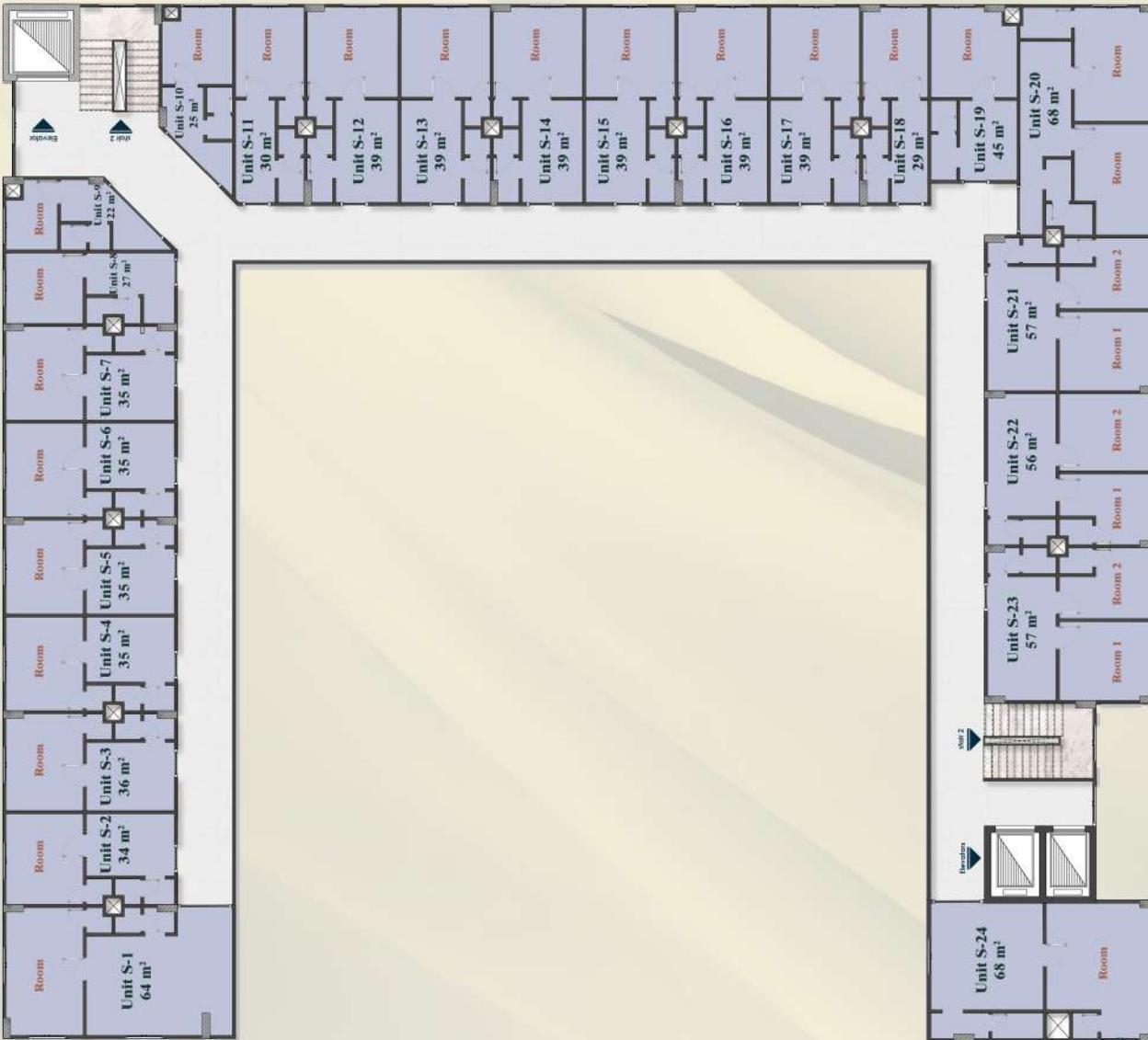


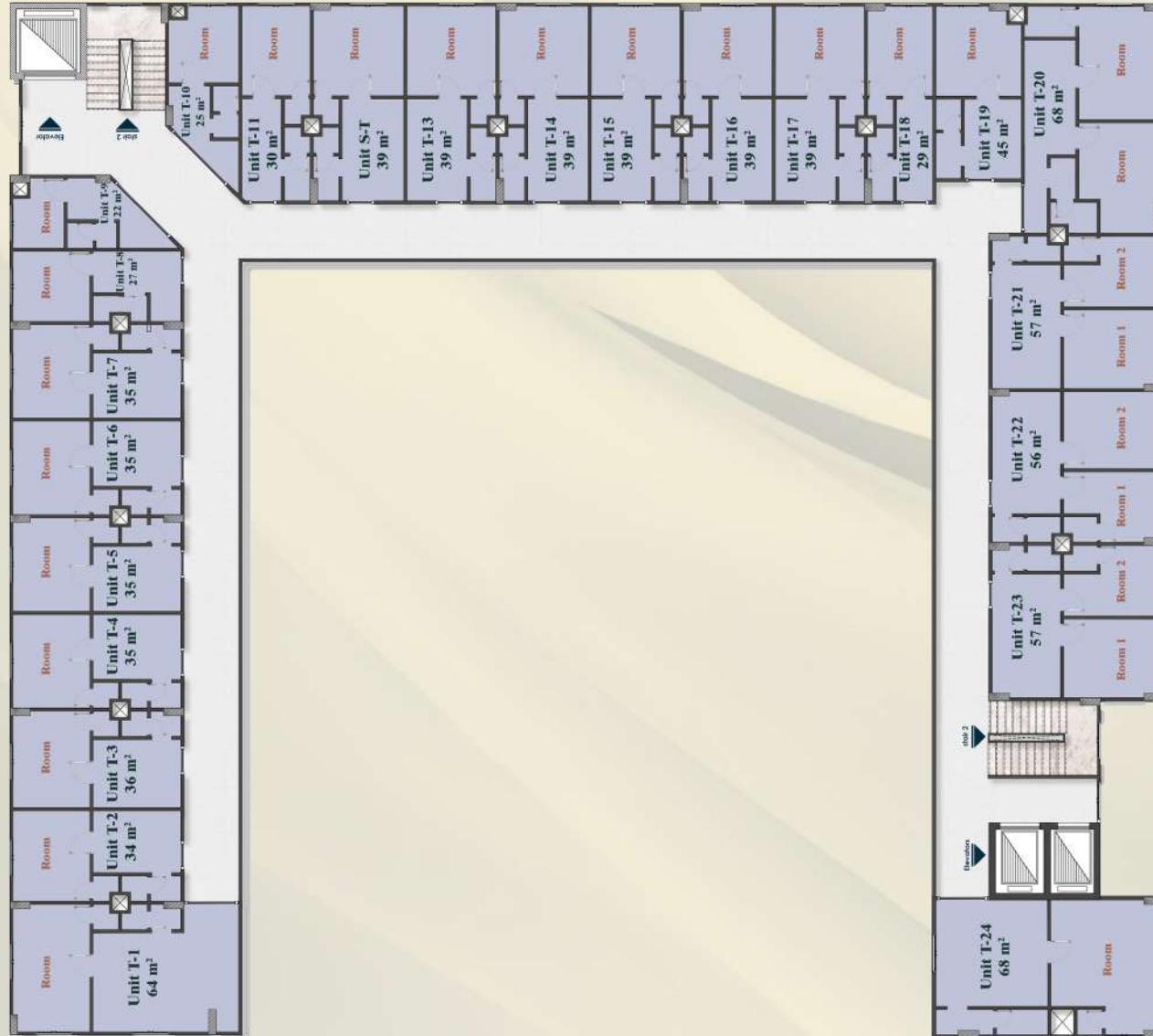
CENTRAL
MALL

GROUND COMMERCIAL



FIRST COMMERCIAL







OUTDOOR AREAS

المناطق الخارجية



PRAYER AREA

مَسْجِدُ الصَّلَاةِ



ACCESS CONTROL



التحكم في الوصول



ELEVATORS

المصاعد



EMERGENCY EXIT

مخرج الطوارئ



DIGITAL SCREENS

شاشات رقمية



PARKING SLOTS

أماكن وقوف



MULTIPLE ENTRANCES

مداخل متعددة



FIRE-FIGHTING SYSTEM

نظام مكافحة الحرائق



WC'S

مراحيض



SUPPORT FOR PEOPLE WITH DISABILITIES

دعم الأشخاص ذوي الاعاقة



SECURITY / PUBLIC CCTV 24/7

الأمن

CENTRAL M A L L

is not just a project; it's a unique destination that combines a strategic location with advanced infrastructure, making it a central attraction for both entrepreneurs and investors alike.



CENTRAL
MALL

Barwa
Developments







Barwa Developments

🌐 Barwadevelopments.com ❻ 12-Moshir Ahmed Ismail, Sheraton.
fb in linkedin /BarwaDevelopments ☎ 17582