

# BARWA

M

a

l

l

## Barwa Developments – A Legacy of Excellence and Outstanding Achievements

Founded in 2008 by three visionary real estate investors, Barwa Developments has grown into one of the leading names in Egypt's real estate sector. Over the past 15 years, the company has successfully delivered more than 55 projects, offering its clients a unique combination of prime locations, exceptional quality, and outstanding investment opportunities.

With a strong heritage in construction and real estate development, Barwa has become a symbol of luxury and sophistication.

The company continues to expand and innovate, delivering exceptional projects that meet the aspirations of its clients while adhering to the latest design and quality standards in the Egyptian real estate market.

## بروة للتطوير العقاري - خبرة راسخة وإنجازات متميزة

تأسست بروة للتطوير العقاري عام 2008 على يد ثلاثة من كبار المستثمرين العقاريين، التي أصبحتاليوم واحدة من العلامات البارزة في قطاع العقارات المصري.

على مدار أكثر من 15 عاماً، نجحت الشركة في تنفيذ وتسليم أكثر من 55 مشروعًا، مقدمةً لعملائها موقع فريدًا من نوعها والجودة الفائقة، وأفضل الفرص الاستثمارية.

بفضل إيرادها العريق في البناء والتطوير العقاري، أصبحت بروة رمزاً للفخامة والرفاهية، حيث تواصل تقديم مشاريع مبتكرة تلبيةً لطلعات عملائها وموائماً لأحدث معايير التصميم والجودة في السوق العقاري المصري.

BARWA



**BARWA**

## Strategic Location

Barwa Mall is located in the heart of Shorouk City, comprising a ground floor and three upper floors. The ground and first floors are dedicated to retail spaces, while the second and third floors accommodate administrative offices and medical clinics.

Situated within the service area of the distinguished district, the mall is close to District 8, District 9, the Ministers District, and Alshabab Road.

With its prime location amidst more than 10,000 residential units, the mall serves as a vibrant hub for commercial and investment activities.

Its proximity to main roads ensures easy access, enhancing its appeal to both visitors and investors.

## مول بروة - قلب مدينة الشروق التجاري الموقع الاستراتيجي

يقع مول بروة في قلب مدينة الشروق ويكون من دور أرضي وثلاثة أدوار علوية تم تخصيص الدور الأرضي والأول للمحلات التجارية، بينما يضم الدور الثاني والثالث مكاتب إدارية وعيادات طبية يتميز المول بموقعه داخل منطقة الحي المتميزة بالقرب من الحي الثامن، الحي التاسع، وحي الوزراء، بالإضافة إلى قرينه من طريق الشبان يعد المول نقطة محورية لوسط أكثر من 10,000 وحدة سكنية، مما يجعله وجهة مثالية للنشاط التجاري والاستثماري. تسهل الوصول من خلال المحاور الرئيسية، مما يجعله جذاباً للزوار والمستثمرين على حد سواء.

BARWA



مدينة الشروق



## Retail Store Advantages in Barwa Mall:

**Modern and Attractive Design:** The retail stores in Barwa Mall come with modern designs that cater to the needs of all types of businesses.

**Prime Location:** Situated in a bustling residential area, ensuring a steady flow of customers and buyers.

**Varied Spaces:** Retail units in the mall come in different sizes to accommodate businesses of all kinds, from small to large.

**Integrated Services:** The stores are equipped with high-quality facilities and 24/7 security systems to ensure customer comfort and safety.

**Excellent Investment Opportunity:** Due to the strategic location and high demand, investing in retail stores at Barwa Mall offers the potential for excellent returns.

## مزايا المحلات التجارية في مول بروة

**تصميم عصري وجذاب:** المحلات التجارية في مول بروة تأتي بتصاميم حديثة تلبي احتياجات جميع الأنشطة التجارية.

**موقع حيوي:** وسط المنطقة السكنية المزدهرة، مما يضمن لك تدفقاً مستمراً من الزائرين والمشترين.

**مساحات متنوعة:** تقدم المحلات التجارية في المول مساحات مختلفة لتناسب احتياجات جميع الأعمال، من الصغيرة إلى الكبيرة.

**خدمات متكاملة:** محلات تجارية مجهزة بمرافق عالية الجودة ونظام أمني على مدار الساعة، مما يضمن راحة العملاء وحمايتهم.

**فرصة استثمار ممتازة:** يعتبر الموقع الاستراتيجي والطلب المرتفع، يعد فرصة ذهبية لتحقيق أعلى العوائد.

BARWA



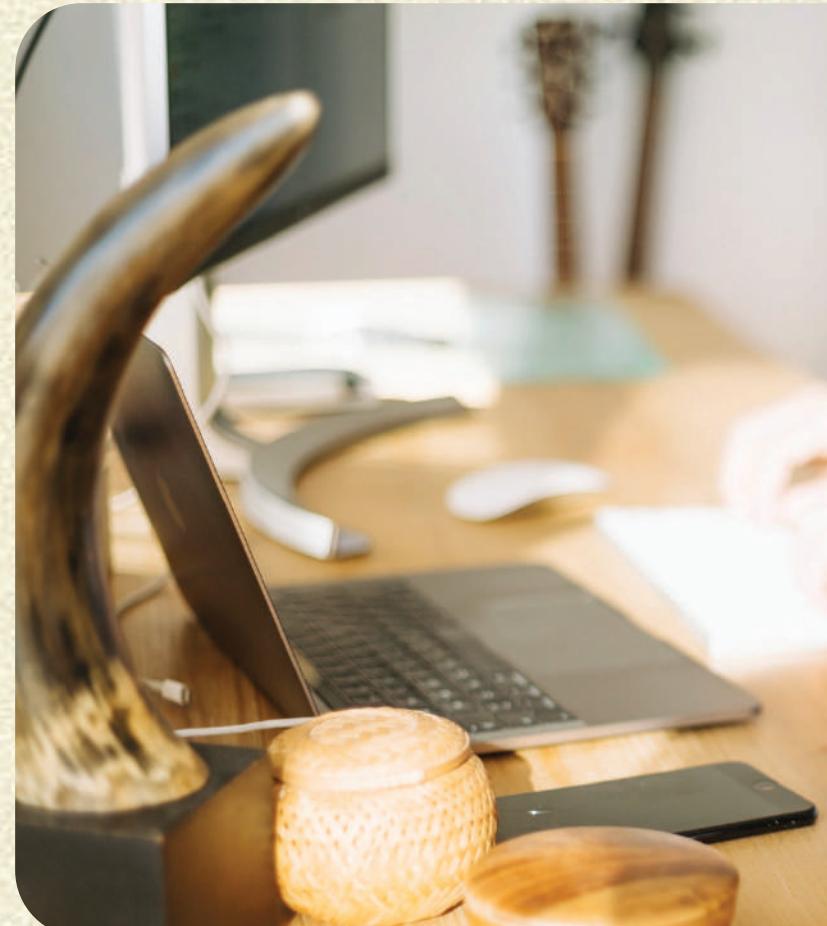
## Office Advantages in Barwa Mall:

**Advanced Business Environment:** The office spaces at Barwa Mall provide an ideal working environment with modern designs and comfortable spaces, allowing you to focus on your work.

**Prime Office Location:** The offices are located in a lively area, ensuring easy access from all parts of the city.

**Flexible Spaces:** The office spaces come in a variety of sizes, catering to all types of business, from small companies to large corporations.

**Integrated Business Environment:** The offices are supported by retail stores and medical clinics, making it easy for clients and employees to access all services in one place.





## مزايا المكاتب الإدارية في مول بروة

**بيئة عمل متطورة:** المكاتب الإدارية بمول بروة توفر بيئة عمل مثالية، مع تصاميم عصرية ومساحات مريحة، لتمكن من التركيز على أعمالك.

**موقع استراتيجي للمكاتب:** تقع المكاتب في منطقة حيوية، مما يضمن سهولة الوصول إليها من جميع أنحاء المدينة.

**مساحات متنوعة:** تتنوع المساحات الإدارية لتناسب مع جميع الأنشطة المهنية بدءاً من الشركات الصغيرة وحتى المكاتب الكبرى.

**منطقة تجارية متكاملة:** المكاتب الإدارية في المول مدرومة بمحلات تجارية وعيادات طبية، مما يسهل على العملاء والموظفين الوصول إلى جميع الخدمات في مكان واحد.

## Medical Clinic Advantages in Barwa Mall

**A Prime Location for Your Clinic:** The medical clinics in Barwa Mall are situated in a vibrant area within the city, ensuring a constant flow of patients from nearby neighborhoods.

**Patient-Friendly Design:** The clinics are thoughtfully designed with comfort and safety in mind, providing a relaxed and pleasant experience for patients.

**Easy Accessibility:** Convenient access to the clinics through the city's main roads allows patients to reach them quickly and effortlessly.





## مزايا العيادات الطبية في مول بروة

**موقع متميز لعيادتك:** العيادات الطبية في مول بروة تقع في موقع حيوي داخل المدينة، مما يضمن لك تدفقاً مستمراً من المرضى من المناطق المحيطة.

**تصميم مريح للمرضى:** تم تصميم العيادات بشكل يتسم بالراحة والأمان، لتوفر تجربة مريحة للمرضى.

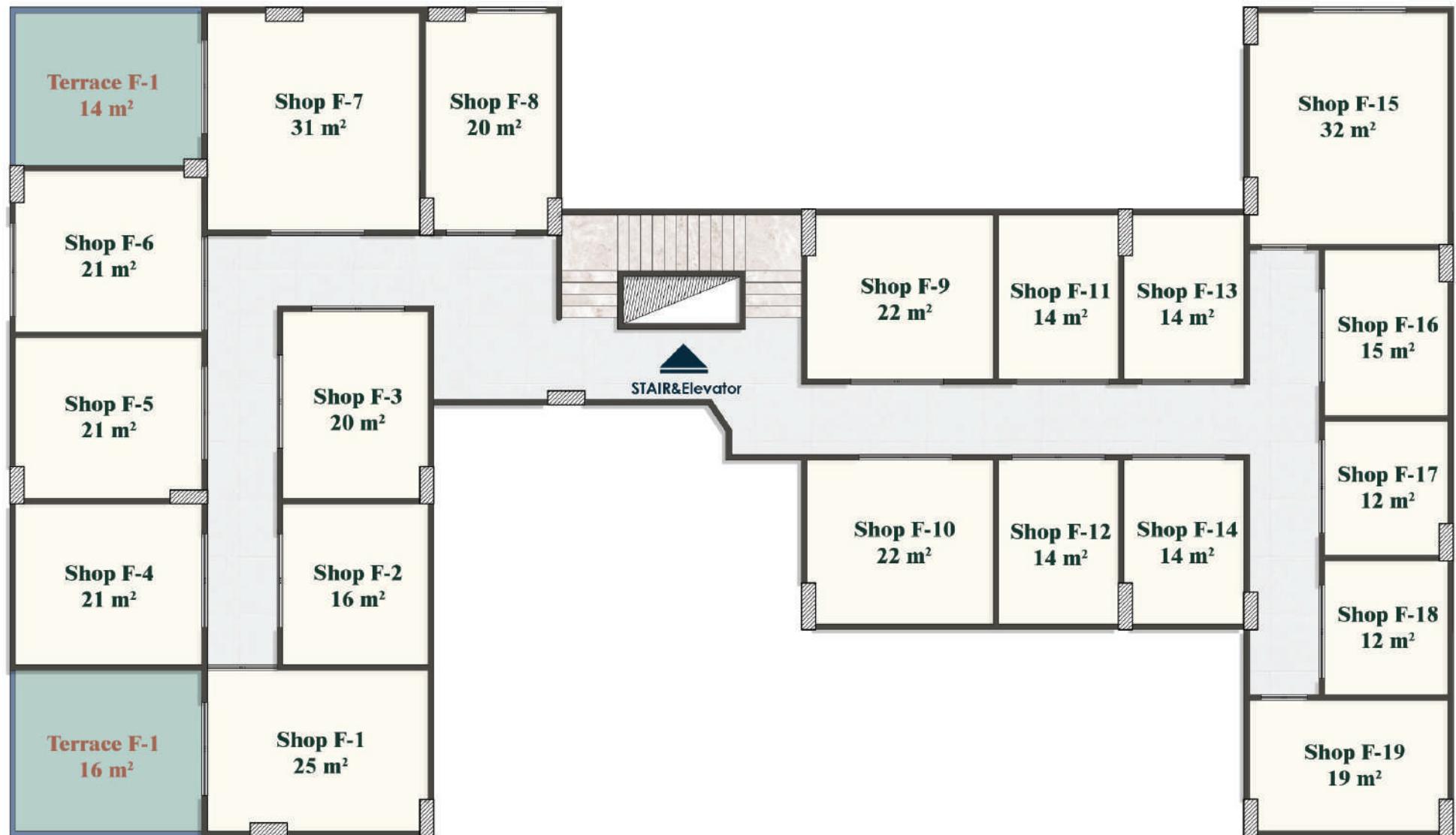
**سهولة الوصول:** الوصول السهل للعيادات من خلال الطرق الرئيسية في المدينة يتيح للمرضى الوصول بسرعة وسهولة.



# GARDEN



# Ground Commercial



# First Commercial



# Second FLoor



# Third FLoor





# Barwa Mall

combines a strategic location, integrated services, and modern design. Whether you are looking for an investment opportunity in retail stores, a premium office environment, or an ideal location for medical clinics, Barwa Mall provides everything you need in the heart of Shorouk City.

# مول بروة

هو المكان الذي يجمع بين الموقع الاستراتيجي، الخدمات المتكاملة، والتصميم العصري. سواء كنت تبحث عن فرصة استثمارية في محلات التجارية، أو بيئة عمل راقية في المكاتب الإدارية، أو مكان مثالي للعيادات الطبية، مول بروة يقدم لك كل ما تحتاجه في قلب مدينة الشروق.



Outdoor Areas  
المناطق الخارجية



Prayer Area  
منطقة الصلاة



Digital Screens  
شاشات رقمية



Parking Slots  
أماكن وقوف



Access Control  
التحكم في الوصول



Elevators  
المصاعد



Multiple Entrances  
مداخل متعددة



Fire-Fighting System  
نظام مكافحة الحرائق



Emergency Exit  
مخرج الطوارئ



Plaza  
بلازا



WC'S  
مرحاض



Support For People With Disabilities  
دعم الأشخاص ذوي الاعاقة



24/7 Security / Public CCTV  
24/7 الأمن / الدوائر التلفزيونية المغلقة العامة

# Barwa Developments

🌐 Barwadevelopments.com      ❻ 12-Moshir Ahmed Ismail, Sheraton.  
fb in linkedin /BarwaDevelopments      ☎ 17582