
Barwa
Developments
5HUB MALL
MALL
حيث تلتقي مسارات الحياة
WHERE LIFE'S PATHS MEET
مدينة الشروق · تجاري · إداري · طبي
SHOROUK CITY · RETAIL · OFFICES · MEDICAL
A BARWA DEVELOPMENTS PROJECT · 2026

◆ المطوّر العقاري THE DEVELOPER

بروة للتطوير العقاري

إرث من التميز والإنجازات البارزة

بروة للتطوير العقاري مطوّر عقاري رائد في مصر بحجم استثمارات **3.2 مليار جنيه**. نجحنا في تسليم **أكثر من 150 مشروعًا**، والآن نطلق 5 مشروعات تجارية في أميز مواقع الشروق والعاصمة الإدارية.

في سوق العقارات التنافسي اليوم، تبرز بروة كاسم كبير ملتزم بالتميز والابتكار، تقدم مشروعات عالية الجودة تلبي احتياجات العملاء المتنوعة.

Barwa Developments is a leading Egyptian real-estate developer with **EGP 3.2 billion** in investments and **more than 150 delivered projects**, now launching five commercial projects in prime locations across El Shorouk and the New Administrative Capital — committed to excellence, innovation and quality that meets every client's needs.

رئيس مجلس الإدارة CHAIRMAN
أحمد الراجحي
Ahmed El Ragehy

الرئيس التنفيذي CEO
م. عبد الفتاح محمد
Eng. Abdel Fattah Mohamed

عضو مجلس الإدارة BOARD MEMBER
د. هيثم نصر
Dr. Haitham Nasr

3.2

مليار جنيه حجم الاستثمارات

EGP 3.2 BN IN INVESTMENTS

+150

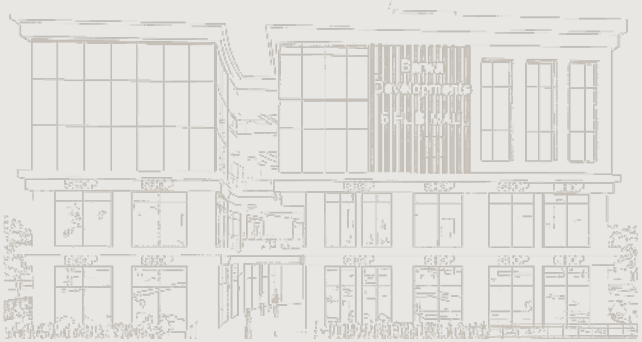
مشروعًا تم تسليمها

150+ PROJECTS DELIVERED

5

مشروعات تجارية جديدة

NEW COMMERCIAL PROJECTS





ARCHITECTURAL RENDERING · FOR ILLUSTRATION

◆ نبذة عن المشروع THE PROJECT

الوجهة المثالية للأعمال والتجارة

The ideal destination for business & retail

تجاري RETAIL | إداري OFFICES | طبي MEDICAL

تم تصميم HUB 5 ليكون مركزًا متعدد الأغراض يلبي احتياجات الأنشطة التجارية والإدارية والطبية: الطابقان الأرضي والأول لمساحات البيع بالتجزئة بأحجام مختلفة، والطابقان الثاني والثالث للمكاتب الإدارية والعيادات الطبية.

HUB 5 is a multi-purpose centre for retail, office and medical use — ground and first floors offer retail spaces of different sizes, while the second and third floors are dedicated to administrative offices and medical clinics, designed for maximum comfort and efficiency.

- ◆ واجهة عصرية — Modern façade
- ◆ مدخلين — Two entrances
- ◆ سلمان ومصعد — Two stairs & elevator
- ◆ أماكن انتظار سيارات — Parking slots

Barwa Developments

◆ الموقع LOCATION

موقع استثنائي يضمن سهولة الوصول

An exceptional, easy-to-reach location



العنوان ADDRESS

المنطقة الخامسة – مجاورة 2

District 5 – Neighbourhood 2

دقيقة من طريق الحرية وطريق جمال عبد الناصر وطريق السويس — يخدم المنطقة الخامسة والرابعة والثامنة

Minutes from Al-Horreya Road, Gamal Abdel Nasser Road & Suez Road — serving Districts 5, 4 & 8

01 أكثر من 9000 وحدة سكنية حول المشروع، منها إسكان المستقبل
9,000+ residential units around, incl. Mostakbal Housing

02 مرتبط بمحور السادات لسهولة التنقل
Linked to the El-Sadat axis for easy mobility

03 بالقرب من مسجد عباد الرحمن ومستشفى الجولف
Near Abad Al-Rahman Mosque & Golf Hospital

موقع متميز يجعله مركزًا تجاريًا رئيسيًا يلبي احتياجات السكان ويوفر بيئة مثالية للأعمال والاستثمار.

A prime location that makes it a main commercial hub for residents and an ideal environment for business and investment.

◆ لماذا HUB 5؟ WHY HUB 5

01
سابقة أعمال +150 مشروعًا
150+ projects track record

02
في قلب 9000 وحدة سكنية
Heart of a 9,000-unit catchment

03
دقيقة من طريق الحرية
Minutes from Al-Horreya Road

04
متعدد الاستخدام
Retail + offices + medical

05
مساحات مرنة 12 – 86 م²
Flexible areas 12–86 m²

06
عائد مرتفع وتصميم عصري
High ROI · modern design

IDEAL FOR مثالي لـ HUB 5

العلامات التجارية | المطاعم والكافيهات | الصيدليات | السوبر ماركت | الشركات الناشئة والمتوسطة | الأطباء والعيادات والمعامل

◆ الواجهات ELEVATIONS

تصميم عصري بسيط

تصميم متكامل لتحقيق أقصى قدر من الكفاءة والراحة، بواجهة عصرية ومساحات خارجية للمحلات والكافيهات.

Integrated design for maximum efficiency and comfort — a modern façade and outdoor areas for shops and cafés.



الواجهة الرئيسية MAIN ELEVATION





مناظر خارجية EXTERIOR VIEWS

◆ دليل الأدوار FLOOR DIRECTORY

المشروع في أرقام

HUB 5 at a glance

الطابق الثالث THIRD FLOOR	إداري · طبي OFFICES & CLINICS	7 وحدات	42 – 86 م²
الطابق الثاني SECOND FLOOR	إداري · طبي OFFICES & CLINICS	7 وحدات	42 – 78 م²
الطابق الأول FIRST FLOOR	تجاري RETAIL	16 محلًا	15 – 48 م²
الطابق الأرضي GROUND FLOOR	تجاري · مطاعم وكافيهات RETAIL & F&B	18 محلًا	12 – 50 م²

مساحات خارجية للمحلات والكافيهات بالدور الأرضي بمساحات 11 – 96 م²

Ground-floor outdoor areas for shops & cafés, from 11 to 96 m²



4 أدوار GROUND + 3 FLOORS

48 وحدة UNITS IN TOTAL

2 مدخلين ENTRANCES

ACTIVITY النشاط

◆ تجاري · مطاعم وكافيهات

RETAIL · F&B

الطابق الأرضي GROUND FLOOR

FLOOR G



18 محلًا تجاريًا

مساحات 12 – 50 م²

18 shops · 12–50 m²

الوحدة	م²
G-1	19
G-2	21
G-3	22
G-4	44
G-5	20
G-6	14
G-7	12
G-8	14
G-9	14
G-10	28
G-11	43
G-12	18
G-13	39
G-14	34
G-15	30
G-16	28
G-17	25
G-18	50

مساحات خارجية 11 – 96 م² Outdoor areas

مدخلين Two entrances

ACTIVITY النشاط

◆ تجاري · محلات RETAIL

الطابق الأول FIRST FLOOR

FLOOR 1



16 محلًا تجاريًا

مساحات 15 – 48 م²

16 shops · 15–48 m²

الوحدة	م²
F-1	19
F-2	15
F-3	15
F-4	26
F-5	29
F-6	22
F-7	34
F-8	48
F-9	34
F-10	31
F-11	26
F-12	21
F-13	21
F-14	21
F-15	18
F-16	25

محلات بأحجام متنوعة · نفس كور السلالم والمصاعد · دورات مياه ومناطق خدمية

Shops in a range of sizes · shared stair & elevator core · WCs & service areas

ACTIVITY النشاط

إداري · طبي ◆

OFFICES & CLINICS

الطابق الثاني
SECOND FLOOR

FLOOR 2



7 وحدات إدارية وطبية

مساحات 42 – 78 م²

7 units · 42–78 m²

الوحدة	م²
S-1	61
S-2	75
S-3	51
S-4	78
S-5	49
S-6	42
S-7	71

الوحدات الإدارية OFFICES

للشركات الناشئة والصغيرة والمتوسطة وفروع الشركات الباحثة عن موقع في شرق القاهرة

الوحدات الطبية CLINICS

للأطباء والعيادات والمعامل والمراكز الطبية · طلب مرتفع في الشروق

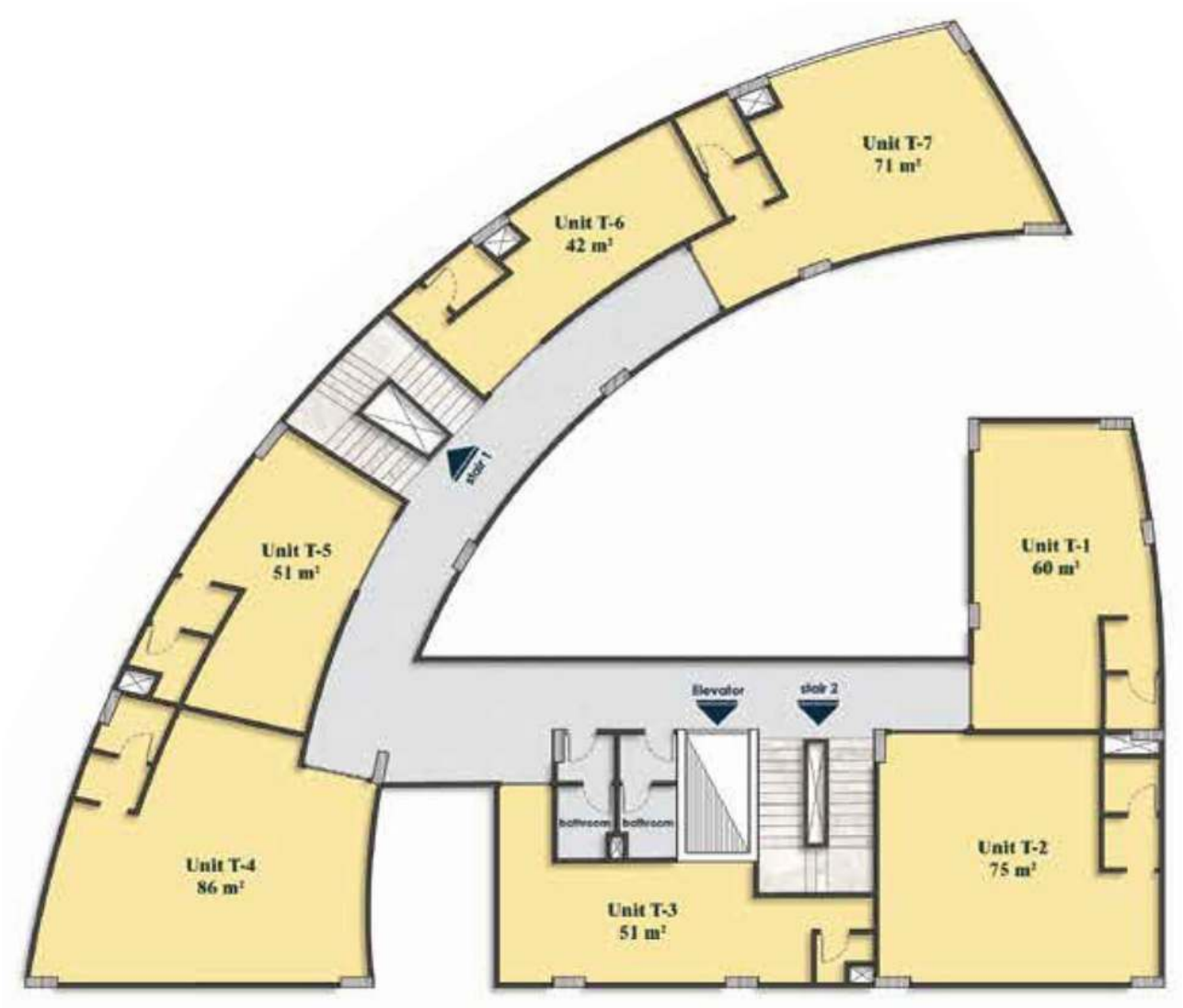
تقسيمات مرنة · كور مصاعد · مخرج طوارئ · ممرات احترافية

Flexible partitioning · elevator core · emergency exit

ACTIVITY النشاط
إداري · طبي ◆
OFFICES & CLINICS

الطابق الثالث
THIRD FLOOR

FLOOR 3



7 وحدات إدارية وطبية

مساحات 42 – 86 م²
7 units · 42–86 m²

الوحدة	م²
T-1	60
T-2	75
T-3	51
T-4	86
T-5	51
T-6	42
T-7	71

الوحدات الإدارية OFFICES

للشركات الناشئة والصغيرة والمتوسطة وفروع الشركات الباحثة عن موقع في شرق القاهرة

الوحدات الطبية CLINICS

للأطباء والعيادات والمعامل والمراكز الطبية · طلب مرتفع في الشروق

تقسيمات مرنة · كور مصاعد · مخرج طوارئ · ممرات احترافية
Flexible partitioning · elevator core · emergency exit

◆ الخدمات والمرافق AMENITIES

كل ما تحتاجه وجهة عصرية

Everything a modern destination needs



المناطق الخارجية
Outdoor Areas



منطقة الصلاة
Prayer Area



شاشات رقمية
Digital Screens



أماكن انتظار السيارات
Parking Slots



التحكم في الدخول
Access Control



المصاعد
Elevators



مدخلين
Two Entrances



نظام مكافحة الحريق
Fire-Fighting System



مخرج الطوارئ
Emergency Exit



دورات مياه
WCs



دعم ذوي الاحتياجات الخاصة
Accessibility Support

◆ واجهة عصرية Modern Façade

امتلك وحدتك الآن في

HUB 5
MALL

WHERE LIFE'S PATHS MEET



HOTLINE · الخط الساخن

17582

info@barwadevelopments.com

www.barwadevelopments.com

12 Moshir Ahmed Ismail St., Sheraton, Cairo

Barwa Developments

All images are architectural renderings for illustration purposes only. Areas are approximate and subject to final contracts. · جميع الصور تخيلية والمساحات تقريبية.