

Barwa
Developments

CENTRAL MALL

حيث تنبض التجارة بالحياة

WHERE COMMERCE COMES ALIVE

مدينة الشروق · تجاري · إداري · طبي

SHOROUK CITY · RETAIL · OFFICES · MEDICAL

A BARWA DEVELOPMENTS PROJECT · 2026

◆ المطوّر العقاري THE DEVELOPER

بروة للتطوير العقاري

إرث من التميز والإنجازات البارزة

بروة للتطوير العقاري مطوّر عقاري رائد في مصر بحجم استثمارات **3.2 مليار جنيه**. نجحنا في تسليم **أكثر من 150 مشروعًا**، والآن نطلق 5 مشروعات تجارية في أميز مواقع الشروق والعاصمة الإدارية.

في سوق العقارات التنافسي اليوم، تبرز بروة كاسم كبير ملتزم بالتميز والابتكار، تقدم مشروعات عالية الجودة تلبي احتياجات العملاء المتنوعة.

Barwa Developments is a leading Egyptian real-estate developer with **EGP 3.2 billion** in investments and **more than 150 delivered projects**, now launching five commercial projects in prime locations across El Shorouk and the New Administrative Capital — committed to excellence, innovation and quality that meets every client's needs.

رئيس مجلس الإدارة CHAIRMAN
أحمد الراجحي
Ahmed El Ragehy

الرئيس التنفيذي CEO
م. عبد الفتاح محمد
Eng. Abdel Fattah Mohamed

عضو مجلس الإدارة BOARD MEMBER
د. هيثم نصر
Dr. Haitham Nasr

3.2
مليار جنيه حجم الاستثمارات
EGP 3.2 BN IN INVESTMENTS

+150
مشروعًا تم تسليمها
150+ PROJECTS DELIVERED

5
مشروعات تجارية جديدة
NEW COMMERCIAL PROJECTS





ARCHITECTURAL RENDERING · FOR ILLUSTRATION

◆ نبذة عن المشروع THE PROJECT

الوجهة المثالية للأعمال في قلب المدينة

The ideal business destination in the city centre

تجاري RETAIL | إداري OFFICES | طبي MEDICAL

يتألف سنترال مول من بدرومين، أحدهما جراج للسيارات والآخر هايبر ماركت، وطابق أرضي وثلاثة طوابق علوية: الأرضي والأول للمحلات التجارية، والثاني والثالث للمكاتب الإدارية والعيادات الطبية.

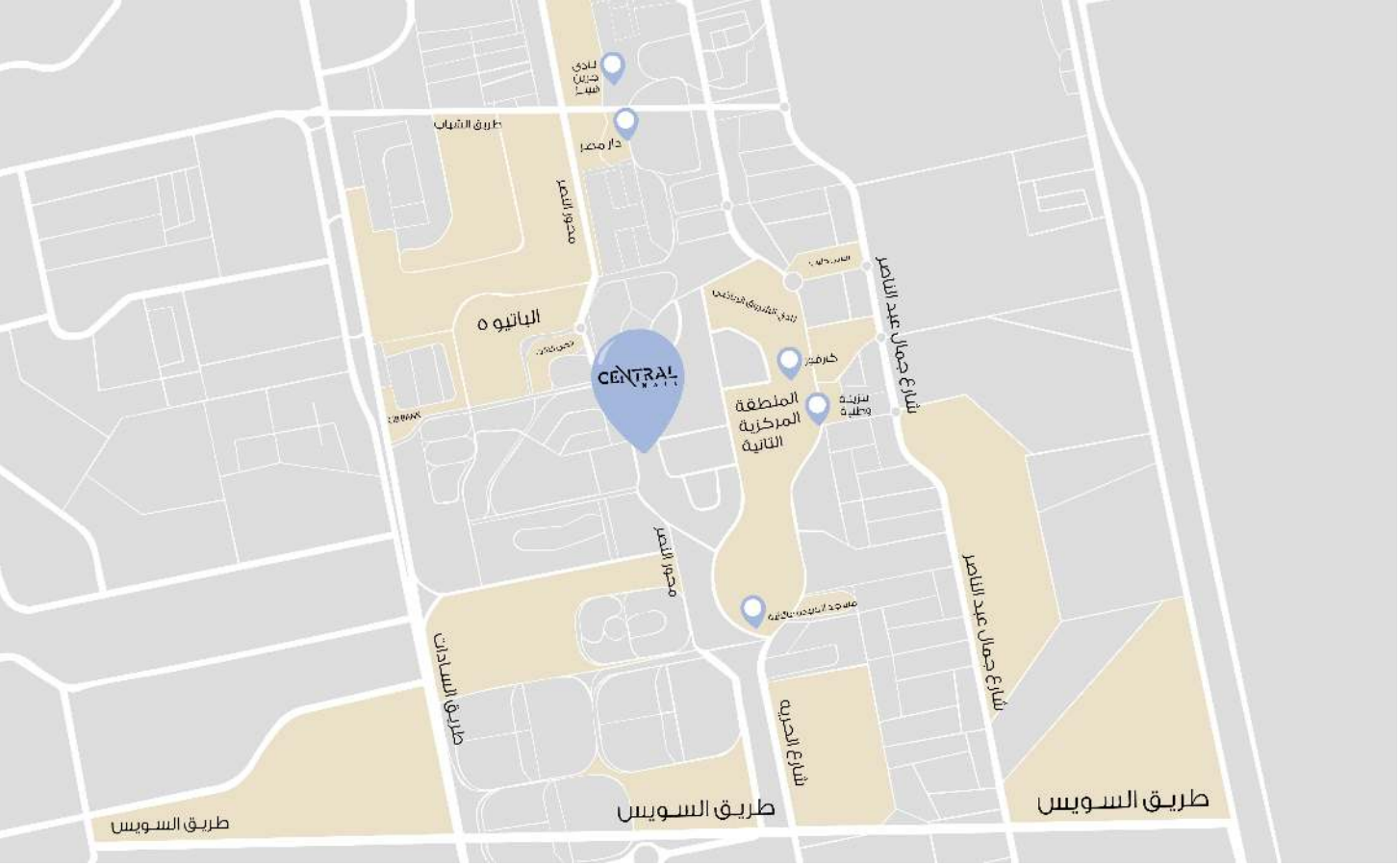
Central Mall comprises two basements (one parking garage, one hypermarket), a ground floor and three upper floors — shops on the ground and first floors, administrative offices and medical clinics on the second and third.

- **بدرومان: جراج وهايبر ماركت**
  Two basements: parking & hypermarket
- **بلازا مركزية وسلم كهربائي**
  Central plaza & escalator
- **مصعدان وسلالم**
  Two elevators & stairs
- **تراسات ومساحات خارجية**
  Terraces & outdoor areas

◆ الموقع LOCATION

في قلب خدمات الشروق

In the heart of Shorouk's services hub



العنوان ADDRESS

المنطقة المركزية الثانية – مدينة الشروق

Second Central Area – Shorouk City

على طريق النصر مباشرة أمام الحي الثالث، بجوار دار مصر وجنة مصر

On Al-Nasr Road, directly in front of the Third District — beside Dar Misr & Jannat Misr

01 موازٍ لمحور الحرية الرئيسي، وعلى بُعد 3 دقائق من طريق السويس

Parallel to the main Horreya Axis · 3 min from Suez Road

02 بالقرب من كارفور ونادي الشروق الرياضي والباتيو 5

Near Carrefour, Shorouk Sports Club & El Patio 5

03 بالقرب من سيتي كلوب ونادي جرين هيلز وبنك CIB

Near City Club, Green Hills Club & CIB Bank

تُعد المنطقة الأكبر من حيث الخدمات في المدينة، مما يجعلها مركزًا حيويًا للأنشطة التجارية.

The city's largest services area — a vital hub for commercial activity.

◆ لماذا سنترال مول؟ WHY CENTRAL MALL

01
سابقة أعمال +150 مشروعًا
150+ projects track record

02
أكبر منطقة خدمات في المدينة
The largest services area in Shorouk

03
يخدم أكثر من 7000 وحدة سكنية
Serving 7,000+ residential units

04
بدرومان جراج + هايبر ماركت
Two basements: parking + hypermarket

05
بلازا مركزية وسلم كهربائي
Central plaza & escalator

06
متعدد الاستخدام
Retail + offices + medical

سنترال مول مثالي لـ IDEAL FOR

المحلات التجارية | المكاتب الإدارية | العيادات الطبية

◆ الواجهات ELEVATIONS

تصميم عصري بسيط

تصميم عصري وتكوين فريد يلبي احتياجات مختلف الأنشطة التجارية، مع مساحات خارجية للمحلات حول بلازا مركزية.

A modern design and unique composition for every kind of business — with outdoor areas for shops around a central plaza.



الواجهة الرئيسية MAIN ELEVATION





مناظير خارجية EXTERIOR VIEWS

◆ FLOOR DIRECTORY دليل الأدوار

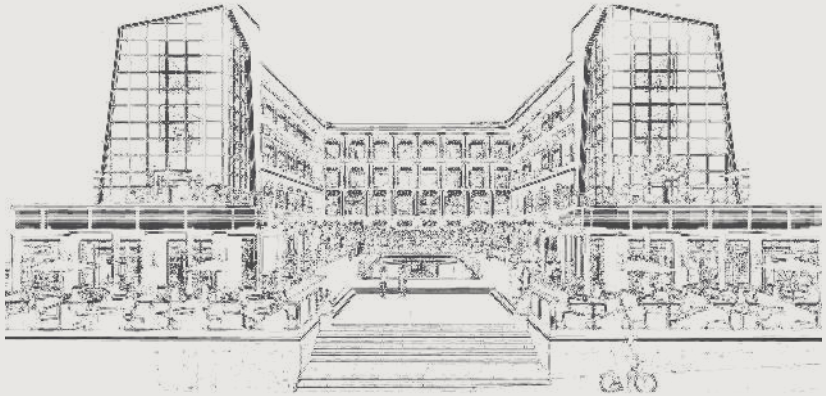
المشروع في أرقام

Central Mall at a glance

الطابق الثالث THIRD FLOOR	إداري · طبي OFFICES & CLINICS	24 وحدة	22 – 68 م²
الطابق الثاني SECOND FLOOR	إداري · طبي OFFICES & CLINICS	24 وحدة	22 – 68 م²
الطابق الأول FIRST FLOOR	تجاري · تراسات RETAIL & TERRACES	26 محلًا	27 – 68 م²
الطابق الأرضي GROUND FLOOR	تجاري · مساحات خارجية RETAIL & OUTDOOR	43 محلًا	16 – 75 م²
البدروم BASEMENT	هايبر ماركت HYPERMARKET	–	–
البدروم BASEMENT	جراج PARKING	–	–

مساحات خارجية للمحلات بالدور الأرضي · تراسان بالدور الأول 81 م² و73.5 م²

Ground-floor outdoor areas for shops · two first-floor terraces of 81 m² & 73.5 m²



6
مستويات
2B + G + 3 FLOORS

117
وحدة
UNITS IN TOTAL

2
بدروم · جراج وهايبر ماركت
BASEMENTS

ACTIVITY النشاط

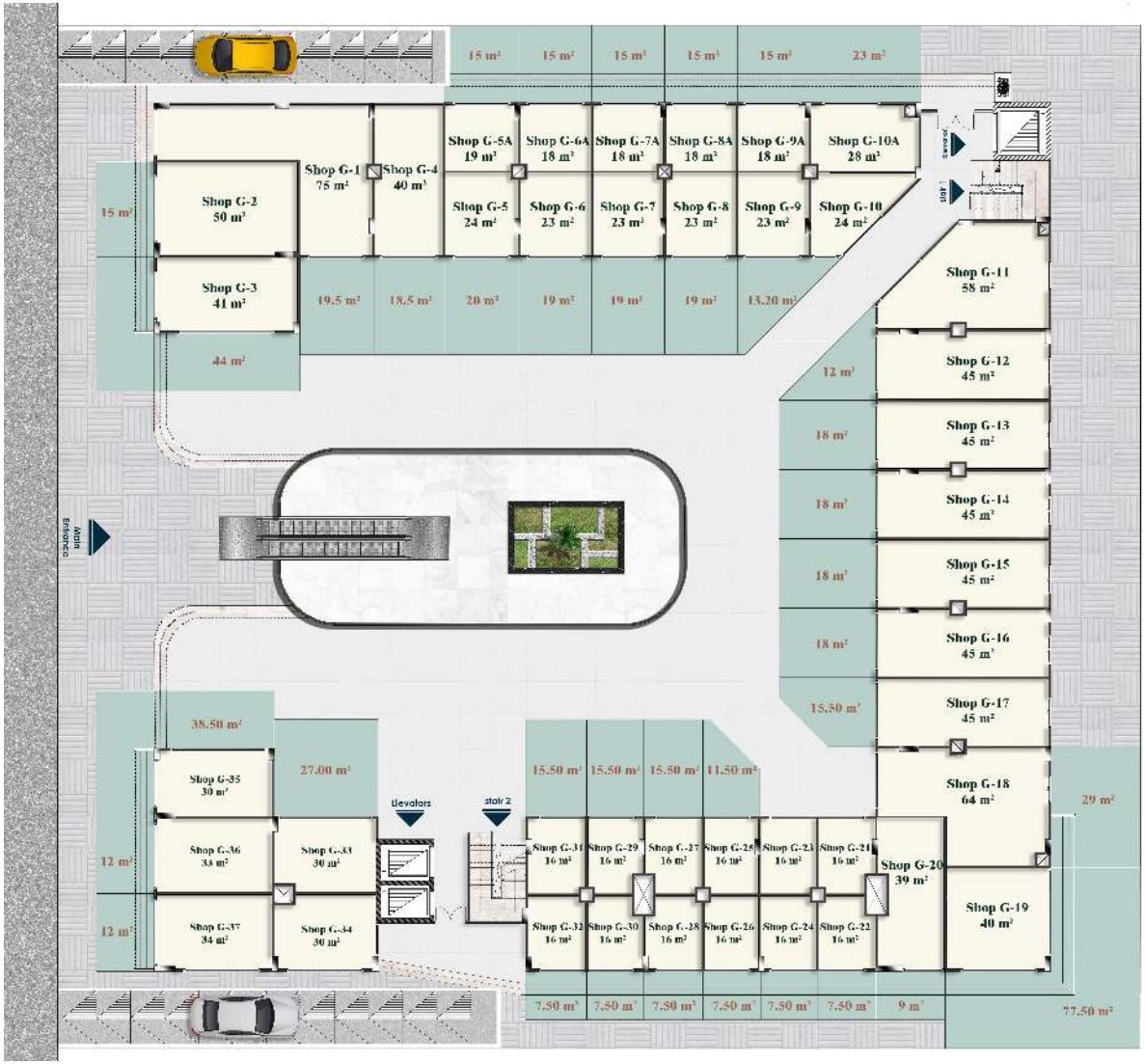
◆ تجاري · مساحات خارجية

RETAIL · OUTDOOR

الطابق الأرضي

GROUND FLOOR

FLOOR **G**



43 محلًا تجاريًا

مساحات 16 – 75 م²

43 shops · 16–75 m²

الوحدة	م²	الوحدة	م²	الوحدة	م²
G-1	75	G-10A	28	G-25	16
G-2	50	G-11	58	G-26	16
G-3	41	G-12	45	G-27	16
G-4	40	G-13	45	G-28	16
G-5	24	G-14	45	G-29	16
G-5A	19	G-15	45	G-30	16
G-6	23	G-16	45	G-31	16
G-6A	18	G-17	45	G-32	16
G-7	23	G-18	64	G-33	30
G-7A	18	G-19	40	G-34	30
G-8	23	G-20	39	G-35	30
G-8A	18	G-21	16	G-36	33
G-9	23	G-22	16	G-37	34
G-9A	18	G-23	16		
G-10	24	G-24	16		

مساحات خارجية للمحلات Outdoor areas for shops

مدخل رئيسي · بلازا مركزية وسلم كهربائي · مصعدان 2 · Main entrance · central plaza & escalator · elevators

ACTIVITY النشاط

◆ تجاري · محلات
RETAIL

الطابق الأول
FIRST FLOOR

FLOOR 1



26 محلًا تجاريًا

مساحات 27 – 68 م² + تراسان
26 shops · 27–68 m² + 2 terraces

الوحدة	م²	الوحدة	م²
F-1	64	F-14	39
F-2	34	F-15	39
F-3	36	F-16	29
F-4	35	F-17	29
F-5	35	F-18	28
F-6	35	F-19	28
F-7	35	F-20	28
F-8	27	F-21	28
F-9	31	F-22	28
F-10	39	F-23	28
F-11	39	F-24	28
F-12	39	F-25	29
F-13	39	F-26	68

تراس Terrace	81	تراس Terrace	73.5

دورات مياه · مصعدان · سلالم
WCs · 2 elevators · stairs

ACTIVITY النشاط

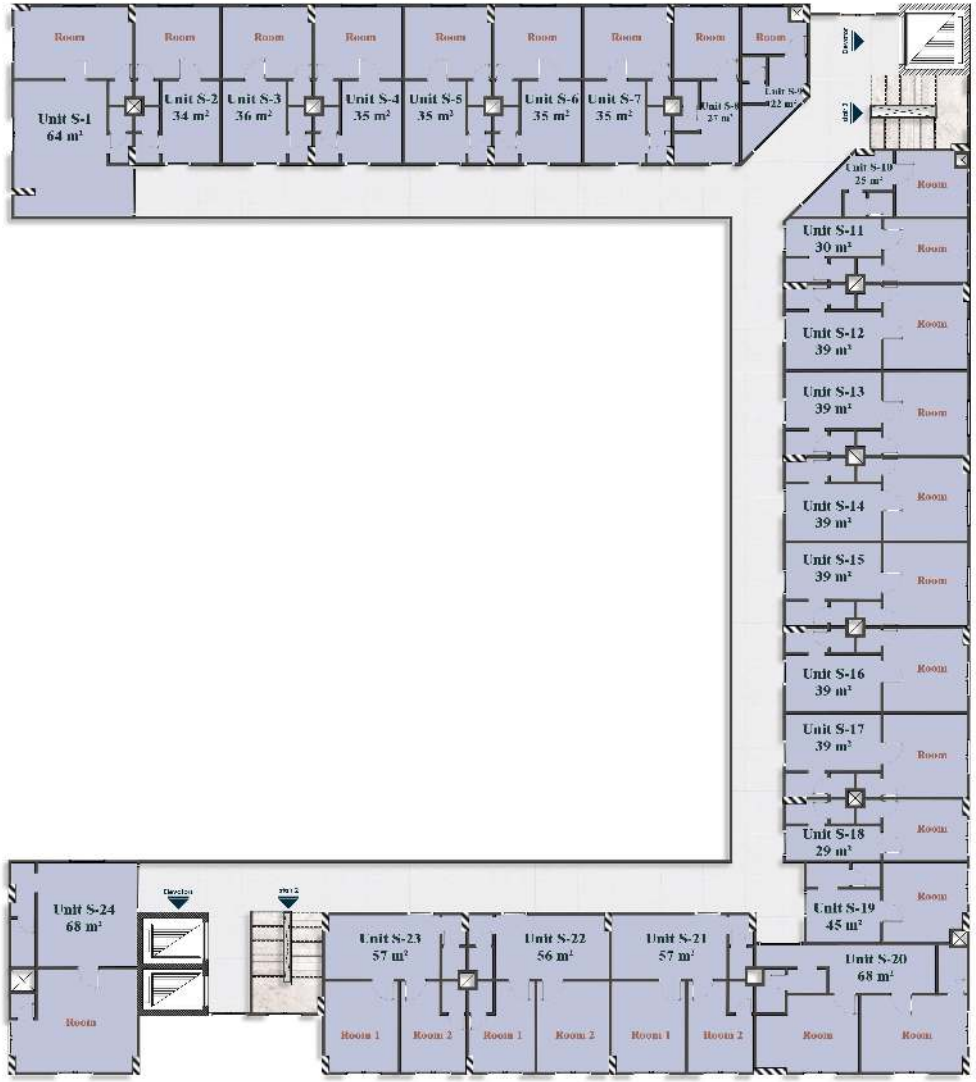
إداري · طبي ◆

OFFICES & CLINICS

الطابق الثاني

SECOND FLOOR

FLOOR 2



24 وحدة إدارية وطبية

مساحات 22 – 68 م²

24 office & clinic units · 22–68 m²

الوحدة	م²	الوحدة	م²
S-1	64	S-13	39
S-2	34	S-14	39
S-3	36	S-15	39
S-4	35	S-16	39
S-5	35	S-17	39
S-6	35	S-18	29
S-7	35	S-19	45
S-8	27	S-20	68
S-9	22	S-21	57
S-10	25	S-22	56
S-11	30	S-23	57
S-12	39	S-24	68

مساحات مرنة · كور مصاعد · مخارج طوارئ

Flexible spaces · elevator core · emergency exits

ACTIVITY النشاط

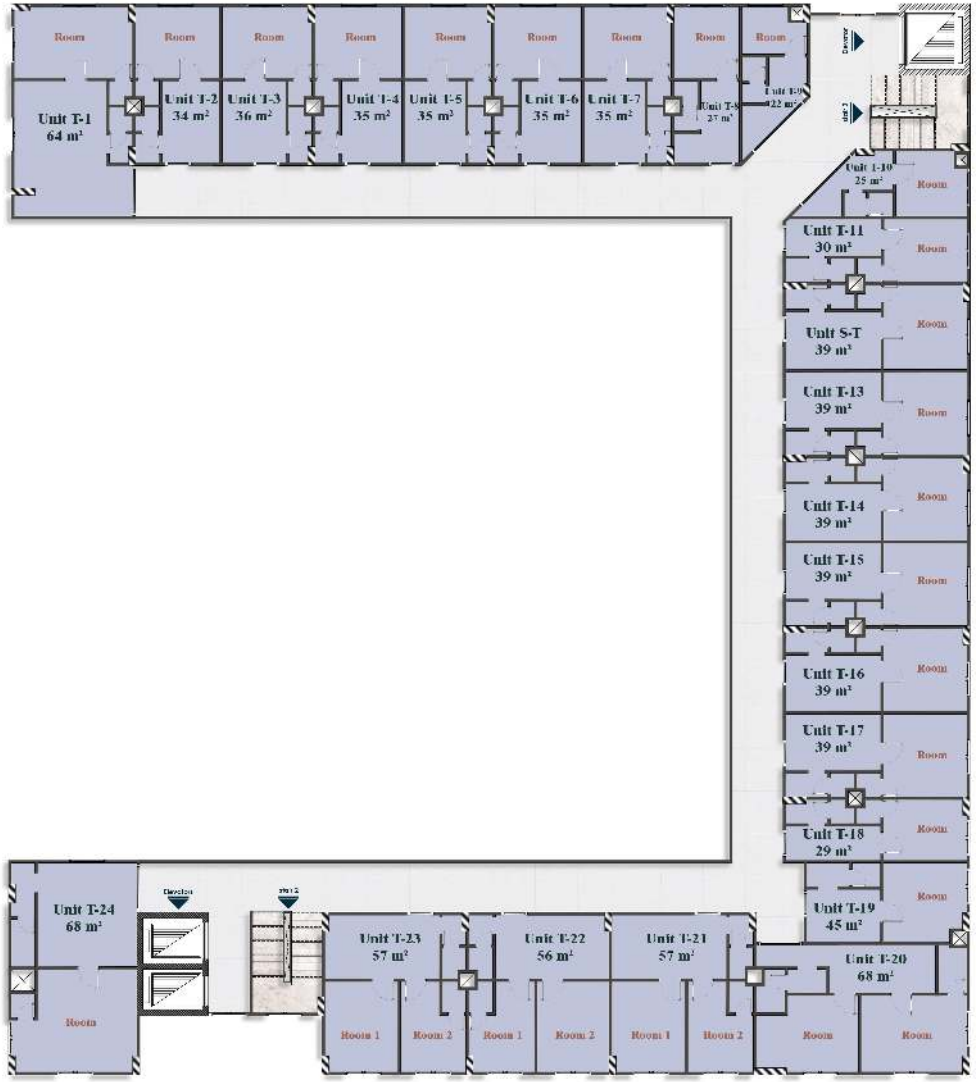
إداري · طبي ◆

OFFICES & CLINICS

الطابق الثالث

THIRD FLOOR

FLOOR 3



24 وحدة إدارية وطبية

مساحات 22 – 68 م²

24 office & clinic units · 22–68 m²

الوحدة	م²	الوحدة	م²
T-1	64	T-13	39
T-2	34	T-14	39
T-3	36	T-15	39
T-4	35	T-16	39
T-5	35	T-17	39
T-6	35	T-18	29
T-7	35	T-19	45
T-8	27	T-20	68
T-9	22	T-21	57
T-10	25	T-22	56
T-11	30	T-23	57
T-12	39	T-24	68

مساحات مرنة · كور مصاعد · مخارج طوارئ

Flexible spaces · elevator core · emergency exits

◆ AMENITIES الخدمات والمرافق

كل ما يحتاجه نشاطك

Everything your business needs



جراج بالبدروم
Basement Parking



هايبر ماركت بالبدروم
Basement Hypermarket



بلازا مركزية
Central Plaza



مصعدان
Two Elevators



مداخل متعددة
Multiple Entrances



مساحات خارجية وتراسات
Outdoor Areas & Terraces

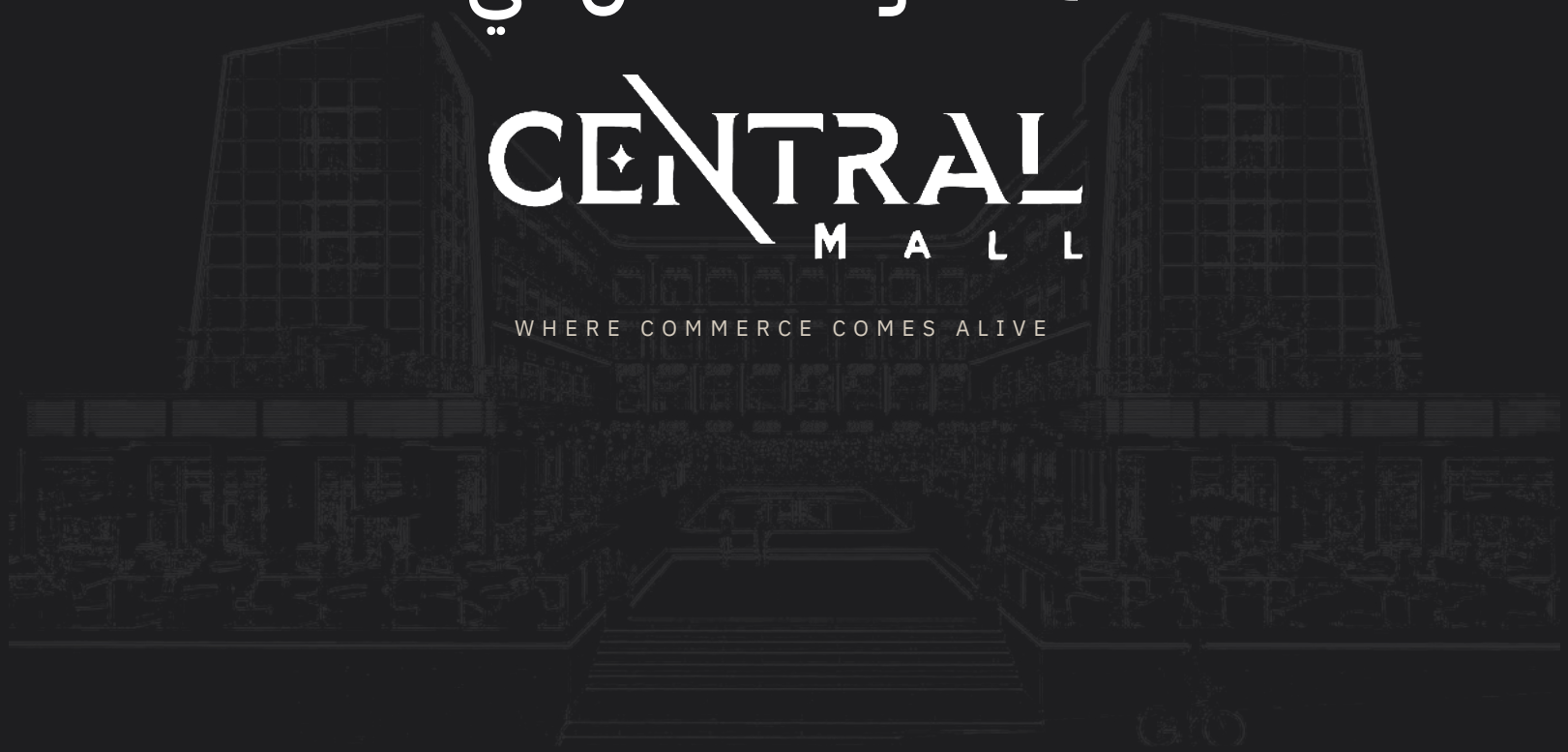


مخارج طوارئ
Emergency Exits



دورات مياه
WCs

◆ سلم كهربائي Escalator ◆ واجهة عصرية Modern Façade ◆ لاندسكيب Landscaping



امتلك وحدتك الآن في

CENTRAL MALL

WHERE COMMERCE COMES ALIVE

HOTLINE · الخط الساخن

17582

info@barwadevelopments.com

www.barwadevelopments.com

12 Moshir Ahmed Ismail St., Sheraton, Cairo

Barwa Developments

All images are architectural renderings for illustration purposes only. Areas are approximate and subject to final contracts. · جميع الصور تخيلية والمساحات تقريبية.