Barwa
Developments

مدينة الشروق
SHOROUK CITY · EGYPT

BARWA
M a l l

حيث يلتقي الموقع بالفرصة

WHERE LOCATION MEETS OPPORTUNITY



مجمع متكامل: تجاري · إداري · طبي

RETAIL · OFFICES · MEDICAL

A BARWA DEVELOPMENTS PROJECT

◆ المطوّر العقاري THE DEVELOPER

بروة للتطوير العقاري

إرث من التميز والإنجازات البارزة

بروة للتطوير العقاري مطوّر عقاري رائد في مصر بحجم استثمارات **3.2 مليار جنيه**. نجحنا في تسليم **أكثر من 150 مشروعًا**، والآن نطلق 5 مشروعات تجارية في أميز مواقع الشروق والعاصمة الإدارية.

في سوق العقارات التنافسي اليوم، تبرز بروة كاسم كبير ملتزم بالتميز والابتكار، تقدم مشروعات عالية الجودة تلبي احتياجات العملاء المتنوعة.

Barwa Developments is a leading Egyptian real-estate developer with **EGP 3.2 billion** in investments and **more than 150 delivered projects**, now launching five commercial projects in prime locations across El Shorouk and the New Administrative Capital — committed to excellence, innovation and quality that meets every client's needs.

رئيس مجلس الإدارة CHAIRMAN
أحمد الراجحي
Ahmed El Ragehy

الرئيس التنفيذي CEO
م. عبد الفتاح محمد
Eng. Abdel Fattah Mohamed

عضو مجلس الإدارة BOARD MEMBER
د. هيثم نصر
Dr. Haitham Nasr

3.2

مليار جنيه حجم الاستثمارات

EGP 3.2 BN IN INVESTMENTS

+150

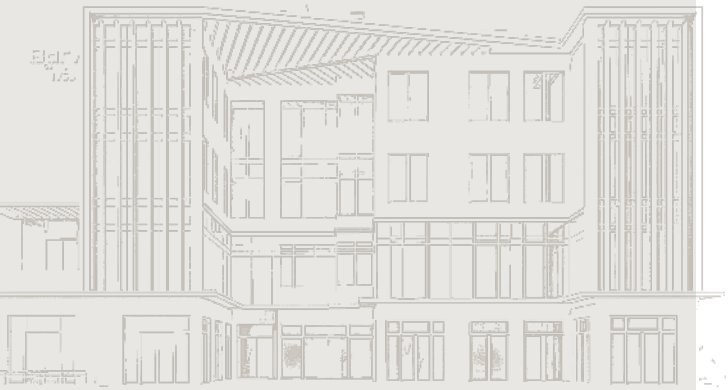
مشروعًا تم تسليمها

150+ PROJECTS DELIVERED

5

مشروعات تجارية جديدة

NEW COMMERCIAL PROJECTS





ARCHITECTURAL RENDERING · FOR ILLUSTRATION

◆ نبذة عن المشروع THE PROJECT

مجمع تجاري متكامل

An integrated commercial destination

تجاري RETAIL | إداري OFFICES | طبي MEDICAL

بروة مول مجمع تجاري متكامل يقع في أكثر المواقع تميزًا في مدينة الشروق، يطل على حديقة ومصمم بمعمار عصري لتعظيم العائد الاستثماري وتجربة المستخدم.

Barwa Mall is an integrated retail, office and medical complex in one of El Shorouk City's most distinguished locations — overlooking a landscaped garden and designed with contemporary architecture to maximise investment return and user experience.

- واجهة عصرية — Modern façade
- مدخلان رئيسيان — Two entrances
- حديقة على أحد جوانب المول — Garden on one side
- كور سلالم ومصاعد — Stair & elevator core
- مناطق انتظار سيارات — Parking areas
- لاندسكيب متكامل — Landscaping



Barwa Developments

◆ الموقع LOCATION

في قلب مدينة الشروق

At the heart of El Shorouk City

عنوان المول MALL ADDRESS

منطقة خدمات الحي المتميز، بالقرب من الحي الثامن والحي التاسع وحي الوزراء وطريق الشباب – مدينة الشروق، القاهرة

Services zone of the Distinguished District, near District 8, District 9, the Ministers' District & El Shabab Road — El Shorouk City, Cairo

01 وصول مباشر للطرق الرئيسية
Direct access to main roads

02 محاط بكثافة سكانية عالية
High-density residential catchment

03 قريب من العاصمة الإدارية
Close to the New Administrative Capital

◆ لماذا تستثمر في بروة مول؟ INVESTMENT ADVANTAGES

01
مطوّر بسابقة أعمال موثوقة
+150 مشروعًا مسلّمًا
Trusted developer · 150+ delivered

02
محفظة استثمارية بقيمة 3.2 مليار جنيه
EGP 3.2 bn portfolio

03
عائد استثماري مرتفع في الشروق
High returns in El Shorouk

04
طلب متنامٍ على المنطقة
Growing demand in the area

05
خطط سداد مرنة
Flexible payment plans

06
دعم ما بعد البيع
After-sales support

بروة مول مثالي لـ IDEAL FOR

المستثمرين · أصحاب الأعمال · الأطباء · العلامات التجارية · رواد المطاعم والكافيهات · الشركات الصغيرة والمتوسطة

◆ ELEVATIONS الواجهات

تصميم معماري عصري

واجهات معاصرة تجمع بين الكسوة الحجرية الفاتحة والشرائح الخشبية العمودية والإطارات الداكنة، مع واجهات زجاجية واسعة للمحلات تمنحها حضورًا قويًا على الشارع.

A contemporary façade of light stone cladding, vertical timber fins and dark frames, with generous shop-front glazing for a strong street presence.



الواجهة الرئيسية MAIN ELEVATION





مناظير علوية AERIAL VIEWS

FLOOR DIRECTORY ◆ دليل الأدوار

المشروع في أرقام

Barwa Mall at a glance



الطابق الثالث THIRD FLOOR	إداري · طبي OFFICES & CLINICS	7 وحدات	49 – 72 م²
الطابق الثاني SECOND FLOOR	إداري · طبي OFFICES & CLINICS	7 وحدات	49 – 72 م²
الطابق الأول FIRST FLOOR	تجاري RETAIL	19 محلًا + 2 تراس	12 – 32 م²
الطابق الأرضي GROUND FLOOR	تجاري · مطاعم وكافيهات RETAIL & F&B	18 محلًا	17 – 51 م²

مناطق جلوس خارجية للمحلات والكافيهات بالدور الأرضي بمساحات 5 – 55 م²

Ground-floor outdoor seating areas from 5 to 55 m²

4
أدوار
GROUND + 3 FLOORS

51
وحدة
UNITS IN TOTAL

2
مدخلان رئيسيان
ENTRANCES

ACTIVITY النشاط

◆ تجاري · مطاعم وكافيهات

RETAIL · F&B

الطابق الأرضي

GROUND FLOOR

FLOOR **G**



18 محلًا تجاريًا

مساحات 17 – 51 م²

18 shops · 17–51 m²

الوحدة	م²
G-1	28
G-2	45
G-3	51
G-4	28
G-5	26
G-6	18
G-7	34
G-8	27
G-9	26
G-10	26
G-11	17
G-12	17
G-13	17
G-14	17
G-15A	28
G-15	27
G-16	23
G-17	31

مناطق جلوس خارجية 5 – 55 م² Outdoor seating

ACTIVITY النشاط

◆ تجاري · محلات
RETAIL

الطابق الأول
FIRST FLOOR

FLOOR 1



19 محلًا تجاريًا

مساحات 12 – 32 م² + تراسان 14 و16 م²
19 shops · 12–32 m² + 2 terraces

الوحدة	م²
F-1	25
F-2	16
F-3	20
F-4	21
F-5	21
F-6	21
F-7	31
F-8	20
F-9	22
F-10	22
F-11	14
F-12	14
F-13	14
F-14	14
F-15	32
F-16	15
F-17	12
F-18	12
F-19	19
Terrace	14
Terrace	16

كثافة مرورية عالية · رؤية مميزة من الشارع الرئيسي والحديقة · مناسب للبراندات والمطاعم والتجزئة

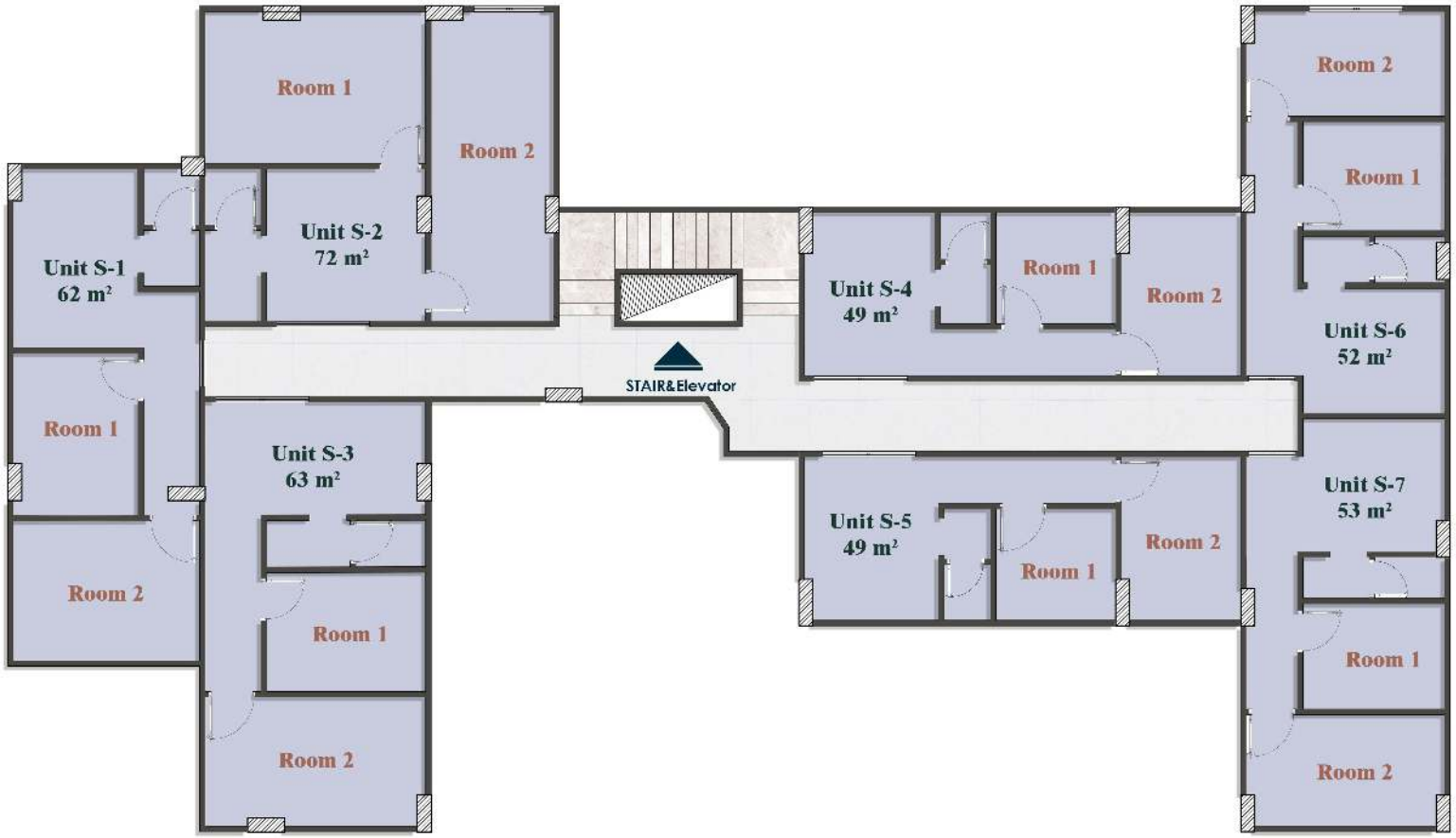
ACTIVITY النشاط

◆ إداري · طبي

OFFICES & CLINICS

الطابق الثاني
SECOND FLOOR

FLOOR 2



7 وحدات إدارية وطبية

مساحات 49 – 72 م²

7 units · 49–72 m²

الوحدة	م²
S-1	62
S-2	72
S-3	63
S-4	49
S-5	49
S-6	52
S-7	53

الوحدات الإدارية OFFICES

مساحات مكتبية مرنة · مداخل مستقلة · إضاءة طبيعية · بيئة أعمال احترافية

الوحدات الطبية CLINICS

مصممة للعيادات والمراكز الطبية · تشطيب راقٍ · سهولة وصول المرضى · منطقة ذات طلب عالٍ

كور مصاعد وسلالم في المنتصف · كل وحدة بغرفتين

ACTIVITY النشاط

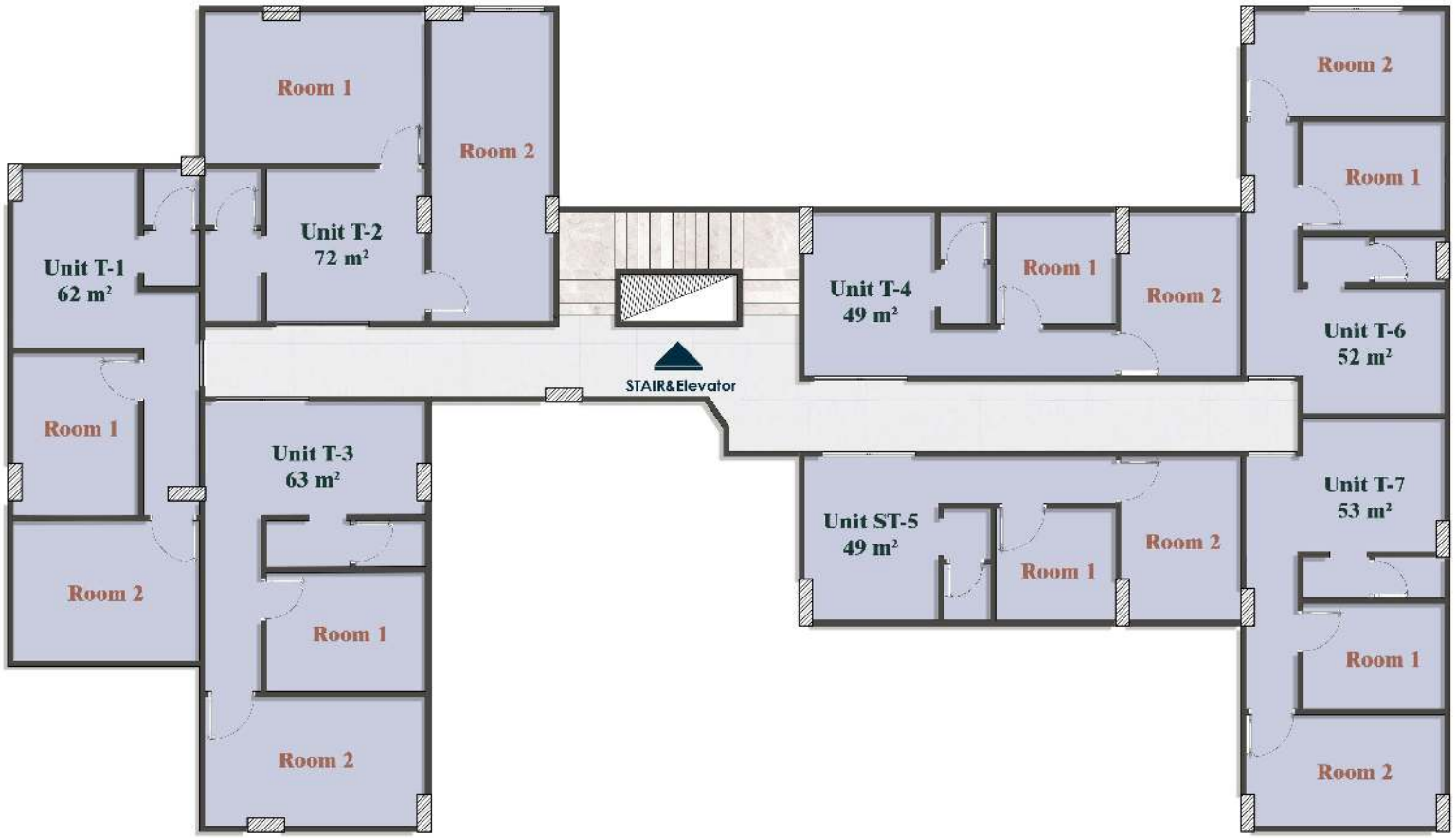
إداري · طبي ◆

OFFICES & CLINICS

الطابق الثالث

THIRD FLOOR

FLOOR 3



7 وحدات إدارية وطبية

مساحات 49 – 72 م²

7 units · 49–72 m²

الوحدة	م²
T-1	62
T-2	72
T-3	63
T-4	49
T-5	49
T-6	52
T-7	53

الوحدات الإدارية OFFICES

مساحات مكتبية مرنة · مداخل مستقلة · إضاءة طبيعية · بيئة أعمال احترافية

الوحدات الطبية CLINICS

مصممة للعيادات والمراكز الطبية · تشطيب راقٍ · سهولة وصول المرضى · منطقة ذات طلب عالٍ

كور مصاعد وسلالم في المنتصف · كل وحدة بغرفتين

◆ AMENITIES الخدمات والمرافق

كل ما تحتاجه وجهة عصرية

Everything a modern destination needs



المناطق الخارجية
Outdoor Areas



منطقة الصلاة
Prayer Area



شاشات رقمية
Digital Screens



أماكن وقوف السيارات
Parking



التحكم في الوصول
Access Control



المصاعد
Elevators



مدخلان
Two Entrances



نظام مكافحة الحرائق
Fire-Fighting System



مخارج الطوارئ
Emergency Exits



بلازا
Plaza



دورات مياه
Restrooms



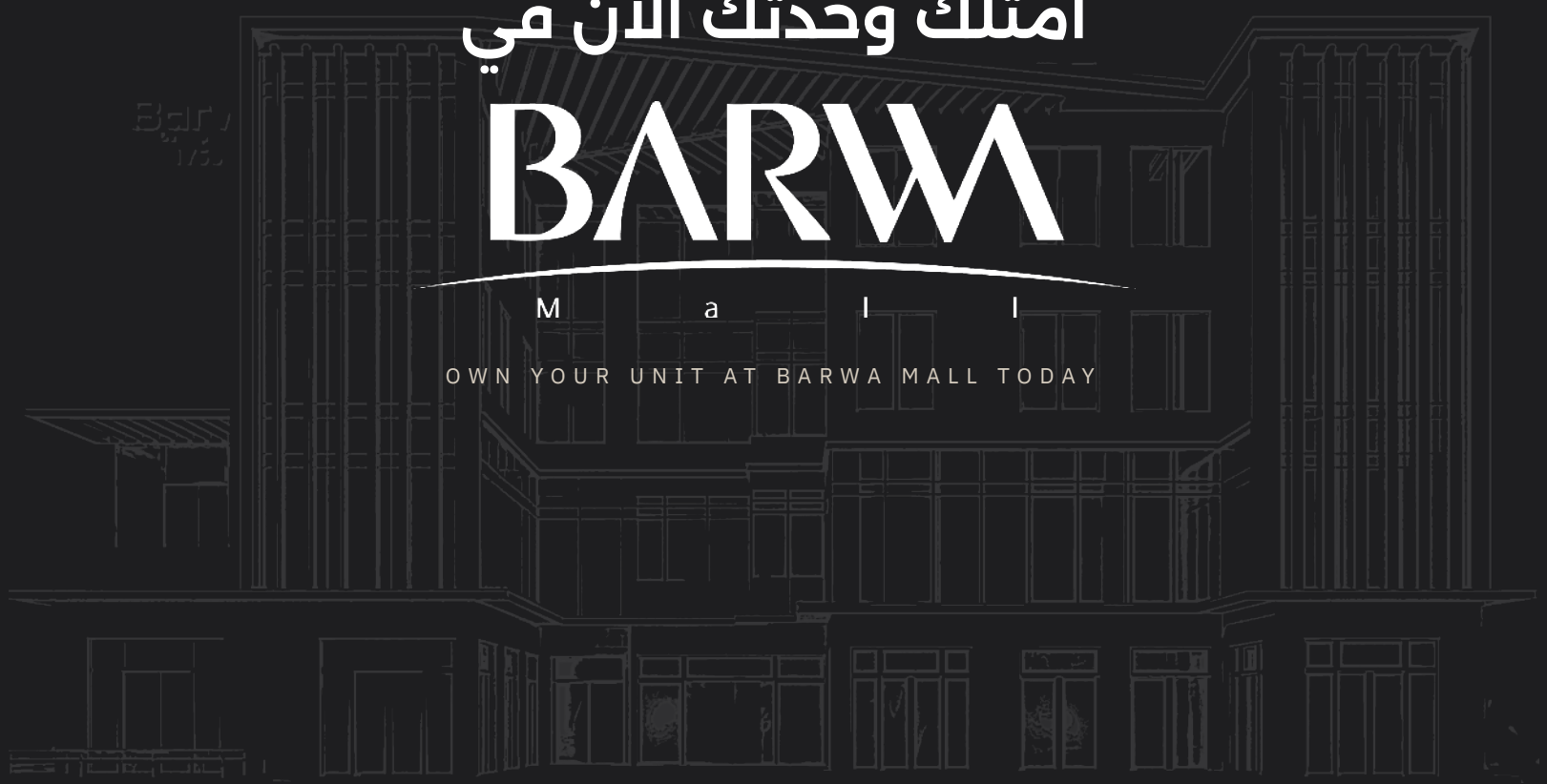
دعم ذوي الإعاقة
Accessibility

امتلك وحدتك الآن في

BARWA

Mall

OWN YOUR UNIT AT BARWA MALL TODAY



HOTLINE · الخط الساخن

17582

info@barwadevelopments.com

www.barwadevelopments.com

12 Moshir Ahmed Ismail St., Sheraton, Cairo

Barwa Developments

All images are architectural renderings for illustration purposes only. Areas are approximate and subject to final contracts. · جميع الصور تخيلية والمساحات تقريبية.